

Villa Šišan (Sissano)

595.000 €
2.117 €/m^2

Scrivete la vostra storia
Arredate, volendolo, gli interni per rispondere alle vostre esigenze: grazie alle ampie finestre e agli alti soffitti lo spazio interno sarà sempre in primo piano. Abbellite il giardino con piante il cui profumo vi catturerà mentre nuotate nella vostra piscina. Villa Šišan è a vostra completa disposizione come una tela sulla quale dipingere la vostra casa ideale.

Mobilità e comodità
Come questa casa ad un unico piano vi offre la massima mobilità, così anche il suo terreno circostante vi invita al movimento. La spiaggia è a soli 10 minuti in macchina, dopo di che potete assaggiare le specialità locali al Bodulka, visitare l'affascinante marina di Medolino, o anche il famoso anfiteatro di Pola.

Il vostro tranquillo rifugio di lusso
Pur trovandosi a poca distanza dalle principali arterie e dall'aeroporto, Villa Šišan è sinonimo di quiete, tranquillità e relax, in un impercettibile, ma comunque notevole lusso. Ascoltate il suono del vento nell'oliveto, trascorrete ore serene nel vostro giardino circondati dal verde. Lasciate che il sole vi coccoli con i suoi raggi. Questa è la casa che meritate!

Specificità dell'immobile

- I pannelli fotovoltaici e il riscaldamento a pavimento garantiscono un risparmio energetico, comprovato dal certificato A+.
- Cucina esterna e terrazza comunicanti con lo spazio interno: ideali per la convivialità.
- Garage con due posti macchina e tre ulteriori esterni.
- Vicinanza dell'aeroporto e delle viabili principali.
- Alto livello di privacy e di confort.

Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2497

Prezzo	595.000 €	Tipo	casa
Area	281 m²	Metratura della trama	2.120 m²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	2
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.117 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, villa, casa monopiano

Distanze

Mare	4 km
Ristorante	600 m
Scuola materna	4 km
Pola	9.4 km
Medulin	5.3 km
Aeroporto Venezia	275 km
Aeroporto di Pola	11 km
Beč	588 km
Rovigno	43.6 km

Vedi elenco originale

