

Lotto edificabile – Montegrande, Pola

145.000 €
63 €/m^2

Connubio perfetto tra vita urbana e idillio suburbano

Montegrande offre quella tranquillità e serenità, quel silenzio che raramente troviamo nelle città. Qui potete rilassarvi nel vostro oliveto o creare il vostro giardino: la fertile terra sarà vostra alleata. Ma quando lo desiderate, potete raggiungere bar, ristoranti, gallerie e musei; potete trastullarvi al sole sulla spiaggia che dista solo 5 km, o partire per dove volete dal vicino aeroporto. Asilo dell'infanzia, scuola, ambulatori: a portata di mano tutti i vantaggi per vivere una favola familiare.

L'abbozzo è pronto, a voi il compito di completarlo con i vostri colori

Questo lotto edificabile ha tutto quel che vi serve per costruirvi la vostra casa da sogno. Oltre alla strada d'accesso asfaltata, all'allacciamento all'infrastruttura comunale che arriva al terreno e alla possibilità di allacciarvi alla corrente elettrica e all'acqua, avete a vostra disposizione 575m2 di area edificabile e altri 1724m2 di terreno agricolo per crearvi l'orto o coltivare olivi e fichi. Sfruttateli per concretizzare le vostre idee e creare un rifugio per voi e per i vostri cari: fate che Montegrande diventi anche la vostra casa.

Specificità del lotto

- Area tranquilla, in un vicolo cieco, senza la confusione e i rumori cittadini
- Allacciamenti (elettricità, acqua e infrastruttura comunale) accanto al terreno
- Tutti i vantaggi del centro urbano a portata di mano
- Vicinanza di attrattive storiche e spiagge
- Combinazione di terreno edificabile e agricolo
- Superficie piana e terreno fertile

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2496
Prezzo	145.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	2.299 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	63 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, terreni agricoli

Distanze

Mare	5 km
Centro città	4.4 km
Scuola	1000 m
Ristorante	1.3 km
Negozio	120 m
Aeroporto Venezia	268 km
Aeroporto di Pola	8.9 km
Medulin	14 km
Rovigno	32 km

Vedi elenco originale

