

Villa Pini

1.690.000 €
5.281 €/m²

Entra nella tua favola.

Nelle pagine di questa magica storia istriana, troverai vecchi ulivi, un lungo muro a secco e viste artistiche, in mezzo alle quali è nascosta una splendida e lussuosa villa. Questa oasi di buona vita ti riporta a tempi più semplici e felici, offrendo il massimo comfort a te e ai tuoi cari.

Colline mistiche e vita pacifica.

Scopri la regione che vive e respira tradizione e semplicità. Come tale, avvolge la villa in una meravigliosa serenità che ti consente di goderti ogni momento paradisiaco. Dimentica lo stress, le preoccupazioni, il mondo esterno. Qui, il tempo si è fermato in giorni spensierati. Qui puoi goderti il caldo sole mediterraneo, immerso in momenti felici con i tuoi cari.

Circondato dal passato, con uno sguardo al futuro.

L'intramontabile Villa Pini è un vero esempio di lusso sostenibile: con il suo impianto solare, una cisterna per l'irrigazione del giardino e il riscaldamento a pavimento, sembra rendere omaggio a questa zona piena di visioni artistiche della natura. Grazie alle moderne tecnologie, si ottiene una vera esperienza di verde e natura, senza danneggiarli.

Caratteristiche speciali di Villa Pini

- Galleria aperta al primo piano.
- Cabina armadio e sauna accanto alla camera da letto principale e al bagno.
- Un concetto di spazio aperto fatto per le riunioni.
- Camino decorativo in pietra per serate rilassanti con un bicchiere di vino.
- Possibilità di costruzione aggiuntiva: l'intero terreno è per la costruzione.
- Garage con tre posti auto e porta automatica.
- Cucina estiva per la costruzione, con terrazza.
- Vicinanza al mare (da 7 a 15 km).
- Una torre con vista panoramica sull'intero paesaggio.

Curiosità: quella piscina? Generata con l'aiuto dell'intelligenza artificiale! In realtà, non c'è, ma chi dice che non possa esserci?

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2492
Prezzo	1.690.000 €	Tipo	casa
Area	320 m²	Metratura della trama	8.717 m²
Camere da letto	5	Bagni	2
Parcheggi	10	Posti auto in garage	3
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	5.281 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa, casa monopiano

Distanze

Negozio	120 m
Ristorante	650 m
Mare	12 km
Scuola	5.7 km
Vicino ad una città più grande	6.9 km
Aeroporto Venezia	273 km
Aeroporto di Pola	16.7 km
Pola	22 km
Rovigno	39.1 km
Medulin	26.5 km

Vedi elenco originale




