



Villa Pini

1.690.000 €

5.281 €/m²

Entra nella tua favola.

Nelle pagine di questa magica storia istriana, troverai vecchi ulivi, un lungo muro a secco e viste artistiche, in mezzo alle quali è nascosta una splendida e lussuosa villa. Questa oasi di buona vita ti riporta a tempi più semplici e felici, offrendo il massimo comfort a te e ai tuoi cari.

Colline mistiche e vita pacifica.

Scopri la regione che vive e respira tradizione e semplicità. Come tale, avvolge la villa in una meravigliosa serenità che ti consente di goderti ogni momento paradisiaco. Dimentica lo stress, le preoccupazioni, il mondo esterno. Qui, il tempo si è fermato in giorni spensierati. Qui puoi goderti il caldo sole mediterraneo, immerso in momenti felici con i tuoi cari.

Circondato dal passato, con uno sguardo al futuro.

L'intramontabile Villa Pini è un vero esempio di lusso sostenibile: con il suo impianto solare, una cisterna per l'irrigazione del giardino e il riscaldamento a pavimento, sembra rendere omaggio a questa zona piena di visioni artistiche della natura. Grazie alle moderne tecnologie, si ottiene una vera esperienza di verde e natura, senza danneggiarli.

Caratteristiche speciali di Villa Pini

- Galleria aperta al primo piano.
- Cabina armadio e sauna accanto alla camera da letto principale e al bagno.
- Un concetto di spazio aperto fatto per le riunioni.
- Camino decorativo in pietra per serate rilassanti con un bicchiere di vino.
- Possibilità di costruzione aggiuntiva: l'intero terreno è per la costruzione.
- Garage con tre posti auto e porta automatica.
- Cucina estiva per la costruzione, con terrazza.
- Vicinanza al mare (da 7 a 15 km).
- Una torre con vista panoramica sull'intero paesaggio.

Curiosità: quella piscina? Generata con l'aiuto dell'intelligenza artificiale! In realtà, non c'è, ma chi dice che non possa esserci?

Riepilogo

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Località | Marčana | ID proprietà | 2492 |
| Prezzo | 1.690.000 € | Tipo | casa |
| Area | 320 m ² | Metratura della trama | 8.717 m ² |
| Camere da letto | 5 | Bagni | 2 |
| Parcheggi | 10 | Posti auto in garage | 3 |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Sud |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 5.281 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | autonoma, casa familiare, villa, casa monopiano |

Distanze

| | |
|--------------------------------|---------|
| Negozi | 120 m |
| Ristorante | 650 m |
| Mare | 12 km |
| Scuola | 5.7 km |
| Vicino ad una città più grande | 6.9 km |
| Aeroporto Venezia | 273 km |
| Aeroporto di Pola | 16.7 km |
| Pola | 22 km |
| Rovigno | 39.1 km |
| Medulin | 26.5 km |

[Vedi elenco originale](#)

