

Terreno edificabile e agricolo a Prodol – ottima occasione!

75.000 €
38 €/m^2

Olio d'oliva, numerose varietà di vino, formaggi di capra, prodotti di carne di manzo autoctono- boscarin, pancetta, prosciutto e profumati pomodori: ma chi resiste a questa ricchissima offerta gastronomica istriana? A questa penisola croata sono stati donati tanto sole e terreni fertili e ha sempre saputo sfruttare i benefici che le sono stati offerti.

L'intera area interna dell'Istria è strapiena di offerte gustose e aromatiche e pertanto non ci deve sorprendere la moltitudine di persone che accorrono in questo angolino di Mediterraneo per cimentarsi nell'agricoltura e nell'allevamento. Siete anche voi una di loro? Perfetto, perché abbiamo un terreno che vi permetterà di realizzare i vostri sogni (e molto altro)!

Idilliaco ambiente rurale

Prodol è un paesino istriano contraddistinto da una vita tranquilla e silenziosa. Si trova a mezza strada tra Pola e Barbana: vi troverete strette viuzze piene di case di pietra tradizionali, circondate dal verde. Esattamente come se vi trovaste in una cartolina! Nelle immediate vicinanze troverete numerosi contenuti quali la famosa Pizzeria Luna, l'Adrenalin Park Glavani, il ranch Barba Tone e la stanzia Kumparička.

Per i principianti che hanno grandi sogni

I 1997 m^2 di questo terreno edificabile e agricolo sono sufficienti per mettervi a dimora un oliveto, per cimentavi nella coltivazione di frutta e verdura, oppure per usarlo come pascolo per un gregge di pecore o di capre. Qualsiasi iniziativa intraprendiate, potete stare certi che troverete le condizioni ideali che solo l'Istria può offrire.

Sul resto della superficie potete costruire una piccola abitazione per soggiorni saltuari o anche durevoli. Una casetta con accanto un oliveto? Una casa con un ampio orto? Tutto è possibile in questo angolo d'Istria!

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2489
Prezzo	75.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.997 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	38 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, terreni agricoli, edilizio

Distanze

Ristorante	850 m
Mare	10 km
Aeroporto Venezia	370 km
Trieste aeroporto	161 km
Negozio	2.4 km
Aeroporto di Pola	15.8 km
Beč	584 km
Pola	21 km
Rovigno	35.4 km

Vedi elenco originale


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
BUILDING LAND
BAUGRUNDSTUCK
859 M2
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
AGRICULTIRAL LAND
ACKERLAND
1.138 M2


CCA 77 M
1.997 M2
CCA 24 M



