



Lotto edificabile nell'idilliaca Prodol

45.600 €

35 €/m²

Avete mai fantasticato di vivere in un piccolo paesino tranquillo e pittoresco, dove i volti dei vicini sono sempre sorridenti e tutti sono sempre pronti a darvi una mano? Scoprite Prodol, un abitato di appena una novantina di abitanti, situato tra Pola e Barbana. Viuzze strette delimitate dalle tradizionali case di pietra; un'infinità di verde, di oliveti e vigneti; il canto delle cicale e gli inebrianti profumi mediterranei: è un paradiso di quiete in una delle aree più note della Croazia.

Ed è proprio qui che vi si presenta un'occasione eccezionale, ideale per tutti coloro che sono pronti a cambiare la frenesia della città con una vita tranquilla e serena!

Il lotto edificabile di 1313 m² è ubicato in una zona silenziosa e offre una vista incantevole sul verde che lo abbraccia. Sul lotto c'è anche un immobile, con possibilità di allacciamento alla corrente elettrica e alla rete telefonica (è stata annunciata anche l'introduzione del cavo ottico), ed è in atto il procedimento per il rilascio dei requisiti particolari e di parcellazione. In altre parole, consideratelo una tela bianca sulla quale dipingere i vostri desideri e i vostri piani di vita.

Specificità dell'immobile

- Vicinanza del parco Adrenalin Glavani Park, garanzia di divertimento per l'intera famiglia (a 5,8 km)
- Vicinanza del ranch Barba Tone, dov'è possibile anche dedicarsi all'equitazione (a 3 km)
- Circondato da una vivace produzione agricola, nella quale si distingue la fattoria Stanzia Kumparička con i suoi prodotti caserecci di capra, tutti organici (9,7 km)
- Ricca offerta gastronomica nei vicini locali, come lo sono la famosa pizzeria Luna (850 m) e la trattoria Da Rocco che offre specialità locali (5,3 km)
- Possibilità di prestare servizi e contenuti turistici, considerato che l'Istria è una delle regioni croate turisticamente più gettonate.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2488
Prezzo	45.600 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.313 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	35 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Ristorante	850 m
Mare	10 km
Aeroporto Venezia	370 km
Trieste aeroporto	161 km
Negozi	2.4 km
Aeroporto di Pola	15.8 km
Beč	584 km
Pola	21 km
Rovigno	35.4 km

Vedi elenco originale

