


# Lotto edificabile nell'idilliaca Prodol

**45.600 €**
**35 €/m²**

Avete mai fantasticato di vivere in un piccolo paesino tranquillo e pittoresco, dove i volti dei vicini sono sempre sorridenti e tutti sono sempre pronti a darvi una mano? Scoprite Prodol, un abitato di appena una novantina di abitanti, situato tra Pola e Barbana. Viuzze strette delimitate dalle tradizionali case di pietra; un'infinità di verde, di oliveti e vigneti; il canto delle cicale e gli inebrianti profumi mediterranei: è un paradiso di quiete in una delle aree più note della Croazia.

Ed è proprio qui che vi si presenta un'occasione eccezionale, ideale per tutti coloro che sono pronti a cambiare la frenesia della città con una vita tranquilla e serena!
Il lotto edificabile di 1313 m2 è ubicato in una zona silenziosa e offre una vista incantevole sul verde che lo abbraccia. Sul lotto c'è anche un immobile, con possibilità di allacciamento alla corrente elettrica e alla rete telefonica (è stata annunciata anche l'introduzione del cavo ottico), ed è in atto il procedimento per il rilascio dei requisiti particolari e di parcellazione. In altre parole, consideratelo una tela bianca sulla quale dipingere i vostri desideri e i vostri piani di vita.

Specificità dell'immobile

- Vicinanza del parco Adrenalin Glavani Park, garanzia di divertimento per l'intera famiglia (a 5,8 km)
- Vicinanza del ranch Barba Tone, dov'è possibile anche dedicarsi all'equitazione (a 3 km)
- Circondato da una vivace produzione agricola, nella quale si distingue la fattoria Stanzia Kumparička con i suoi prodotti caserecci di capra, tutti organici (9,7 km)
- Ricca offerta gastronomica nei vicini locali, come lo sono la famosa pizzeria Luna (850 m) e la trattoria Da Rocco che offre specialità locali (5,3 km)
- Possibilità di prestare servizi e contenuti turistici, considerato che l'Istria è una delle regioni croate turisticamente più gettonate.

## Riepilogo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Località | Marčana | ID proprietà | 2488 |
| Prezzo | 45.600 € | Tipo | terreno |
| Area | - | Metratura della trama | 1.313 m² |
| Camere da letto | - | Bagni | - |
| Parcheggi | - | Posti auto in garage | - |
| Piano | - | Orientamento | Sud-ovest |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m² | 35 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | terreni edificabili |

## Distanze

| | |
|---|---|
| Ristorante | 850 m |
| Mare | 10 km |
| Aeroporto Venezia | 370 km |
| Trieste aeroporto | 161 km |
| Negozio | 2.4 km |
| Aeroporto di Pola | 15.8 km |
| Beč | 584 km |
| Pola | 21 km |
| Rovigno | 35.4 km |

Vedi elenco originale




1.313M2



