



Il meglio di Rovigno – appartamento vicino alla spiaggia e ancora più vicino al nucleo storico cittadino

320.000 €

4.571 €/m²

Benvenuti a Rovigno, luogo che finora avete visitato almeno una volta e del quale non avete potuto fare a meno di innamorarvi!

Non serve più sognare il momento in cui arriverà quel giorno in cui visiterete di nuovo la cittadina, perché adesso ci potete soggiornare ogni volta che lo desiderate.

Se volete solamente rilassarvi sulle spiagge bacciate dal sole, scoprire la cultura nel nucleo storico cittadino o andare alla ricerca di avventure all'aperto, questa è un'ottima base per scoprire e godersi il tutto, perché questo appartamento di due camere illustra alla perfezione tutto quel che Rovigno offre: lusso e relax.

Appena ristrutturato quest'anno, è situato alla distanza ideale di solo 1,2 km dalle spiagge più vicine. Visto che si trova all'ultimo piano dello stabile, ha una vista aperta sul mare blu cristallino e sul nucleo storico della città. Vicini anche la chiesa di S. Eufemia, il parco boschivo di Punta Corrente, il marina di Rovigno...

Dall'attento design di ogni dettaglio, è simbolo di moderna eleganza e comodità. Entrate e ad accogliervi sarà un ampio soggiorno, dove la luce naturale entra dalle grandi finestre che portano sul terrazzo. Il climatizzatore rinfrescherà l'ambiente durante gli afosi mesi estivi. La disposizione aperta degli spazi collega anche la sala da pranzo e la cucina, per momenti di spensierato riposo e divertimento. E a cosa ancora non serve che pensiate? Alla cucina: è compresa nel prezzo ed è pronta da montare.

Questo appartamento offre lo spazio ideale per 2 - 3 persone, garantendo tanta privacy e comodità. Il bagno è arredato con piastrelle ed elementi di qualità, ed ha anche il riscaldamento a pavimento. La camera da letto è un'autentica oasi di pace, specie dopo un giro alla scoperta di questa vivace cittadina. Una seconda camera da letto offre altre possibilità: cameretta per i figli, studio, forse ambiente per tutte quelle importantissime cose da spiaggia – materassini ad aria, sedie a sdraio o ombrelloni. Entrambe le camere sono dotate di ventilconvettore che mantiene la temperatura ottimale, fresca d'estate e calda d'inverno.

Situato in un'area tranquilla, questo appartamento vi permette di godere in pieno delle spiagge ciottolose di Rovigno, essendo però al contempo vicinissimi al ritmo pulsante del nucleo storico. Durante i mesi estivi il centro della città vecchia rivive, si riempie di affascinanti locali,



di ristoranti di qualità e di originali boutique. Fate un giro lungo le strette viuzze lastricate, lasciatevi conquistare dalla cucina locale e respirate semplicemente il vivace ambiente urbano di Rovigno.

Intendendo usare solo saltuariamente l'appartamento, durante i periodi di vacanza, c'è l'ottima notizia che in tutti quei giorni in cui non soggiornate nell'appartamento, potete darlo in affitto e guadagnare così un extra, perché tutti vengono volentieri a Rovigno, anche i turisti. Non perdetevi questa eccezionale occasione di possedere un rifugio di lusso tutto vostro in una delle destinazioni più gettonate della costa adriatica. Trasformate questo appartamento nel vostro pezzetto di paradiso roviginese.

Per informazioni più dettagliate, non esitate a contattarci alla mail info@maris.hr o al numero telefonico +385 98 1900 688. Possiamo organizzare una visita privata, di persona o attraverso Zoom.

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	2487
Prezzo	320.000 €	Tipo	appartamento
Area	70 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	quarto	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	4.571 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mercato	97 m
Ristorante	350 m
Centro città	2 km
Pola	37 km
Aeroporto Venezia	254 km
Aeroporto di Pola	39 km
Mare	1.0 km

[Vedi elenco originale](#)

