Maris real estate | kw CROATIA KELLERWILLIAMS

Maris ID: 2480
07.11.2026.

Il futuro inizia con la costruzione della tua casa: il terreno è pronto!

75.000 €
89 €/m²

Attenzione country lovers e sognatori! Goditi questa superba proprietà a Šajini, un villaggio così tranquillo che persino le zanzare ronzano più silenziosamente!

Questo angolo di paradiso di 846 m2 si trova all'ingresso di Šajini, proprio accanto alla strada asfaltata. Ehi, significa che la proprietà ha il suo vialetto, quindi non devi saltare sopra i cespugli per arrivare alla tua proprietà.

Il terreno è in leggera pendenza, ha una forma regolare ed è circondato da muretti a secco, il che lo rende il luogo perfetto per la tua casa o resort per il fine settimana. Inoltre, l'acqua è sulla proprietà e l'elettricità è proprio accanto alla proprietà, il che significa che non devi passare i fine settimana a cercare legna da ardere o fare escursioni a un ruscello vicino.

Ma aspetta, c'è di più! Questa proprietà non è solo un pony one-trick. Sul terreno, puoi costruire la tua nuova casa, ufficio o casa per il tuo cane. Scherzi a parte, puoi costruire una casa e avere 846 m2 per un ampio cortile con un parco giochi per bambini e un giardino dove coltivare le tue verdure. E se questi 846 m2 ti sembrano troppo piccoli, puoi anche acquistare il terreno vicino e avere un totale di 1.691 m2 di cortile.
Puoi costruire una casa per le vacanze a basso consumo energetico con piscina (i progetti 3D sono completi, parte del lavoro è stato svolto per te) in affitto. Oppure due case e usa la seconda casa come la tua oasi personale.

E abbiamo detto che il permesso di costruire è già stato rilasciato? È come ottenere un biglietto gratuito per un giro in un parco a tema e non devi stare in fila per ore. Basta trovare una società di costruzioni e iniziare a costruire. Se è stressante per te, possiamo aiutarti con tutto, quindi fai le valigie per trasferirti nella tua nuova casa.

Cosa c'è vicino alla tua futura casa?
Per quei giorni in cui non hai voglia di cucinare, il ristorante più vicino è a soli 100 metri dalla proprietà. Se hai bisogno di una scarica di adrenalina, a 2 chilometri di distanza c'è il Glavani Park. Per la spiaggia a 16 km di distanza, avrai bisogno di 20 minuti di piacevole guida. La scuola elementare si trova a Juršići, a soli 12 minuti di auto. E nella stessa direzione, a soli 4,6 km, si può raggiungere il negozio di alimentari. Se decidi di guidare fino a Pola, ci vorranno 30 minuti.

Se sei pronto ad abbracciare la vita semplice a Šajini, contattaci oggi per programmare un tour personale o tramite videochiamata. Non aspettare, è solo una telefonata!

Inviaci una richiesta a info@maris.hr o chiamaci al +385 98 1900 688. Possiamo organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - VIDEO

Riepilogo

Località	Barban	ID proprietà	2480
Prezzo	75.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	846 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	89 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	16 km
Ristorante	100 m
Negozio	4.6 km
Scuola	7.2 km
Pola	25 km
Aeroporto Venezia	263 km
Aeroporto di Pola	20.8 km

Vedi elenco originale

846 M2
845 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE

845 M2
846 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE