

Prodol, Istria – terreno edificabile ed agricolo

109.000 €
33 €/m^2

Avete mai fantasticato di vivere in un piccolo paesino tranquillo e pittoresco, dove i volti dei vicini sono sempre sorridenti e tutti sono sempre pronti a darvi una mano? Scoprite Prodol, un abitato di appena una novantina di abitanti, situato tra Pola e Barbana. Viuzze strette delimitate dalle tradizionali case di pietra; un'infinità di verde, di oliveti e vigneti; il suono delle cicale e gli inebrinati profumi mediterranei: è un paradiso di quiete in una delle aree più popolari della Croazia. Ed è proprio qui che vi si presenta un'occasione eccezionale, ideale per tutti coloro che sono pronti a cambiare la frenesia della città con una vita tranquilla e serena!

Molteplici possibilità in un unico immobile

L'Istria è una regione famosa per la ricchezza di quanto offre e per il fatto che unisce l'agio e la disinvoltura tipici del Mediterraneo con la ricca offerta gastronomica, enologica, olivicola e turistica e questi due lotti vicini (che possono venire acquistati sia singolarmente che assieme) vi offrono l'opportunità di sfruttare al meglio entrambi questi mondi.

Desiderate forse costruire una casa in un ambiente tranquillo dove di notte si sentono solamente le cicale e il fruscio del vento tra il verde? Allora questa è l'area che fa per voi: un lotto edificabile di 2172 m^2 con immobile, allacciamento dell'acqua e la possibilità di allacciarsi alla corrente elettrica e alla rete telefonica (annunciata l'introduzione di cavi ottici).

Desiderate forse creare un oliveto o un vigneto (di malvasia istriana, ad esempio) e cimentarvi nella produzione di queste famose specialità locali? O vi rallegrerebbe di più un orto personale con frutteto, per coltivare frutta e verdura tipiche del luogo? Nessun problema: qui trovate anche un terreno edificabile e coltivabile di 1138 m^2 sul quale realizzare pure questi vostri sogni!

Oltre a essere in vendita come immobile unico, intero, i terreni si possono acquistare anche separatamente.

Specificità dell'immobile

- Vicinanza del parco Adrenalin Glavani Park, garanzia di divertimento per l'intera famiglia (a 5,8 km)
- Vicinanza del ranch Barba Tone, dov'è possibile anche dedicarsi all'equitazione (a 3 km)

- Circondato da una ricca produzione agricola, nella quale si distingue la fattoria Stanzia Kumparička con i suoi prodotti caserecci di capra, tutti organici (9,7 km)
- Ricca offerta gastronomica nei vicini locali, come lo sono la famosa pizzeria Luna (850 m) e la trattoria Da Rocco che offre specialità locali (5,3 km)
- Possibilità di prestare servizi e contenuti turistici, considerato che l'Istria è una delle regioni croate turisticamente più gettonate.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2479
Prezzo	109.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	3.310 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	33 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, terreni agricoli, edilizio

Distanze

Ristorante	850 m
Mare	10 km
Aeroporto Venezia	370 km
Trieste aeroporto	161 km
Negozio	2.4 km
Aeroporto di Pola	15.8 km
Beč	584 km
Pola	21 km
Rovigno	35.4 km

Vedi elenco originale




CCA 1438M
3.310 M2



