



Una storia incisa nella pietra tra passato e futuro

80.000 €
479 €/m²

Ti stai chiedendo come fuggire dal caos della città, dagli spazi stretti e dallo stress?

Il desiderio di vivere una vita più tranquilla e all'aria aperta non deve rimanere solo un sogno. A Prodol, un tranquillo centro abitato di soli 90 abitanti, puoi avere esattamente ciò di cui hai bisogno.

Questa casa tradizionale è perfetta per chi vuole abbandonare la vita frenetica della città con un lavoro fisso di 8 ore e ritrovare uno stile di vita più semplice.

Il caratteristico odore di pietra nelle sere d'estate non è l'unica cosa che contraddistingue questo immobile. Il vicino giardino di circa 600 mq è un luogo che invita a rilassarsi a contatto con la natura. Con così tanto spazio a disposizione, puoi liberare la tua creatività e, volendo, costruire una cucina all'aperto e una piscina.

Ognuno ha esigenze e preferenze diverse quando si tratta di spazi abitativi; quindi, hai a disposizione tre diverse versioni di planimetria. Vuoi un angolo accogliente dove rinfrescarti? Nessun problema. Hai bisogno di un layout spazioso per una grande scrivania o una ricca collezione di scarpe? Niente paura. Anche in questo caso puoi stare tranquillo.

E non hai bisogno di uno scalpello per trasformare questa bellezza di pietra in un vero e proprio paradiso di relax.

La scala in pietra originale e il focolare nella stanza principale gli conferiscono un fascino speciale. E poiché il focolare fungeva non solo da riscaldamento, ma anche da luogo di ritrovo e simbolo di unità familiare, lasciati ispirare per creare la tua tradizione.

Le possibilità sono infinite. Con oltre 167 mq di superficie abitabile su 3 piani, ha il potenziale per essere convertito non in uno, ma in ben due appartamenti separati.

Che è una grande idea per chi ha spirito imprenditoriale. Puoi vivere in uno e affittare l'altro, o magari affittare entrambi. Così il potenziale di guadagno raddoppia!

E non preoccuparti dei lavori di ristrutturazione. Sappiamo che può essere scoraggiante, quindi puoi fare affidamento su di noi. Con una buona impresa edile e la nostra guida, avrai la casa dei tuoi sogni in un batter d'occhio.

Quindi, che tu sia un investitore esperto o un acquirente inesperto, questa casa in pietra è l'occasione perfetta per trasformare le tue idee in realtà: programma una visita oggi!

Inviaci una richiesta a info@maris.hr o chiamaci al +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2478
Prezzo	80.000 €	Tipo	casa
Area	167 m ²	Metraglia della trama	685 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	terzo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	479 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	casa familiare, casa in serie

Distanze

Pola	20.7 km
Mare	10 km
Negozi	2.2 km
Ristorante	550 m
Rovigno	36 km
Aeroporto di Pola	15.5 km
Beč	585 km
Aeroporto Venezia	271 km
Trasporto pubblico	87 m

[Vedi elenco originale](#)

