



## La tua oasi di pace: terreno edificabile con permesso di costruire in una posizione tranquilla vicino Pola

199.000 €  
220 €/m<sup>2</sup>

È da tanto che cerchi la casa dei tuoi sogni, ma manca sempre qualcosa: la stanza in più dove riporre le cose, più spazio in giardino per uno scivolo per bambini, e forse un secondo appartamento in cui ospitare gli amici, magari pure con ingressi separati per le suocere.

Bene, non devi perdere altro tempo a cercare o accontentarti di meno di quello che desideri. Perché tutte le idee che hai su come potrebbe essere la tua futura casa puoi realizzarle su questo terreno edificabile di 904 m<sup>2</sup>. È come se "qualcuno" ti avesse appena inviato un segnale: ecco qua!

Scrivi la tua storia, libera la tua creatività e progetta una casa che sia esclusivamente tua, che si adatti alle tue esigenze e al tuo stile.

Potrebbe essere una casa spaziosa con un grande giardino dove i bambini possono giocare liberamente o una villa di lusso per le vacanze.

Se preferisci una soluzione già pronta, costruisci una casa come nelle immagini della galleria. E hai tutto pronto. Semplice, no?

Sappiamo che fare un progetto di costruzione può essere una seccatura, ecco perché siamo qui per te: affidati a noi anche per questo, prepareremo un piano insieme.

E la parte migliore? Ti trovi in una zona tranquilla della città, con case di famiglia disposte tutt'attorno, lontana dal traffico e dal rumore della città, ma comodamente vicina a tutti i servizi primari: negozi di alimentari, ristoranti, panifici, pizzeria, macellerie, ecc. Il centro città e la spiaggia distano solo 3 km.

Quindi, qualunque sia il tuo umore della giornata, che tu abbia voglia di fare acquisti, prendere il sole in spiaggia o uscire la sera in città, non sarai mai troppo lontano.

Il terreno è già dotato di tutti gli allacciamenti ai servizi. Per maggiori informazioni siamo raggiungibili via e-mail al [info@maris.hr](mailto:info@maris.hr) o telefonicamente al +385 98 1900 688. Possiamo organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - [VIDEO](#)

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2477
Prezzo	199.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	904 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	220 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Centro	2 km
Mare	3 km
Parco	300 m
Aeroporto di Pola	9 km
Scuola	2 km
Negozi	400 m
Aeroporto Venezia	275 km
Scuola materna	600 m
Mercato	2 km
Ristorante	800 m
Trasporto pubblico	300 m

Vedi elenco originale

