



Terreno edificabile pronto per costruire la tua casa - Cosa aspetti?

110.000 €
179 €/m²

Cosa succede quando passi mesi a cercare la casa dei tuoi sogni, solo per finire a mani vuote?

Abbiamo una soluzione: costruisci una casa adatta a te. Per questo avrai bisogno, hai indovinato: terreno edificabile. E ti starai chiedendo: "Ma costruire una casa richiede l'ottenimento di permessi e il rispetto di tutti i tipi di requisiti, richiede molto tempo ed è molto stressante, non voglio questo". Questo non è il caso qui.

Perché qui hai tutto: terreno edificabile in una posizione tranquilla e top e con tutta la documentazione - con permesso di costruzione, con allacciamento elettrico e idrico. E presto ci sarà un nuovo percorso fognario e una strada asfaltata.

Su questo terreno edificabile di 615 m², hai la libertà di progettare e costruire esattamente il tipo di casa che hai sempre sognato, senza vincoli di planimetria, o accettare il progetto di una casa esistente.

Nascosto in una zona tranquilla tra Pola e Fasana, è abbastanza lontano dal trambusto e abbastanza vicino da poter raggiungere facilmente un negozio, una scuola, un panificio, un distributore di benzina.

La spiaggia dista solo pochi minuti a piedi, più precisamente solo 2 km. Se ti senti avventuroso, anche il Parco Nazionale di Brioni è molto vicino, dove assorbirai una parte della ricca storia dell'isola e della natura incontaminata.

E la cosa migliore? Tutte le altre cose divertenti, come bere un caffè in riva al mare in un bar vicino, fare shopping in un centro commerciale per tutti i budget e prendere il sole sulle spiagge di ciottoli, sono solo a breve distanza. È una ricetta per un equilibrio ideale tra pace e accessibilità.

Hai uno spirito imprenditoriale? Costruisci una villa per le vacanze e trasforma questa proprietà nella tua fonte di reddito passivo. E sappiamo che quando si affitta una proprietà, la cosa più importante è la vicinanza della proprietà che stai affittando, quindi se vivi a Pola o nei dintorni, questa proprietà sarà facile da mantenere.

Se la planimetria e la proiezione 3D della casa nella galleria sono esattamente l'ispirazione per la casa che stavi sognando, sei a metà strada. Puoi iniziare a costruire oggi stesso!

E non preoccuparti: siamo qui per aiutarti in ogni fase, dall'acquisto del terreno al trasloco felice! Perché sappiamo quanto sia difficile costruire

dopo aver ottenuto i permessi. Possiamo anche aiutarvi con la gestione e la supervisione della costruzione completa - abbiamo esperienza in questo.

Quindi metti comodo, rilassati e lascia a noi il duro lavoro.

Inviaci una richiesta a info@maris.hr o chiamaci al +385 98 1900 688 per organizzare un tour privato di persona o tramite Zoom.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2476
Prezzo	110.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	615 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	179 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	4 km
Mare	2 km
Aeroporto di Pola	9 km
Scuola	4 km
Negozi	2 km
Aeroporto Venezia	279 km
Ristorante	3 km
Trasporto pubblico	200 m

Vedi elenco originale

