



Una casa con vista sul mare e il fascino del centro storico

200.000 €

1.053 €/m²

Nascosto in una di quelle stradine della città di Dignano, invitatevi sulla terrazza e riposate gli occhi con la vista del mare e del verde.

Dei 190 m² totali, questa casa è divisa in 2 piani in una parte giorno e una notte.

Al piano terra, la cucina con sala da pranzo invita a pranzi ricchi, abbastanza spaziosi per preparare torte e dolci fatti in casa con i bambini, in un'atmosfera familiare. Prendetevi una pausa dai vostri impegni quotidiani durante la settimana nell'ampio soggiorno. D'estate rinfrescatevi comodamente con il condizionatore d'aria, e d'inverno riscaldatevi con cioccolata calda, mentre vi riscaldate dal fuoco del camino.

Ti chiedi che dire della parte notturna?

Salendo la scala esterna al primo piano, troverete 4 spaziose camere da letto. Camere dove ogni bambino può trascorrere del tempo giocando nella propria cameretta, ed è anche possibile ospitare comodamente gli ospiti.

Le camere sono fatte per sogni d'oro perché la casa si trova in una zona molto tranquilla della città.

Non rimarrai indifferente quando ti svegli al mattino e decidi di bere il tuo primo caffè sulla terrazza vista mare. E un buon inizio di giornata può iniziare!

Il parcheggio è sempre un problema, ma non qui. Di fronte alla casa ci sono 2 posti auto! E tutto è recintato per una maggiore sicurezza. Piccole cose fanno la differenza, compreso il fatto che la tua auto non sarà calda d'estate quando vorrai andare al mare dopo pranzo, né i finestrini saranno gelati d'inverno.

Questa casa nel cuore di Dignano necessita di una parziale ristrutturazione. Ma non lasciare che questo ti scoraggi.

Hai più spazio per esprimere la tua creatività e adattare questa futura casa a tutte le tue esigenze!

Quindi, se hai deciso di trovare rinfreschi estivi su una delle spiagge, [la spiaggia più vicina](#) è a soli 10 minuti di auto. Come eccellente gita in barca, consigliamo il Parco nazionale di Brijune, che parte dal porto di [Fasana](#).

[Il supermercato](#) più vicino è a soli 200 m dalla casa, il ristorante [Vodnjanka](#) a 600 m, e ci sono anche molte fattorie familiari nelle vicinanze, dove è possibile acquistare prodotti di produzione nazionale e di alta qualità.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2462
Prezzo	200.000 €	Tipo	casa
Area	190 m ²	Metratura della trama	251 m ²
Camere da letto	4	Bagni	2
Parcheggi	1	Posti auto in garage	2
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.053 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Centro	300 m
Mare	6 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	14 km
Scuola	600 m
Negozi	200 m
Aeroporto Venezia	260 km
Ristorante	750 m
Trasporto pubblico	250 m

[Vedi elenco originale](#)

