

Casa da abitare con rendita passiva a Premantura

1.300.000 €
2.961 €/m^2

È estate, fuori fa caldo e umido e hai bisogno di rinfrescarti?

Quanto sarebbe più semplice se vivessi in una casa a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia che offre una nuotata nel cristallino Mar Adriatico e un cocktail in uno dei bar sulla spiaggia?

E forse ancora non hai voglia di uscire di casa e fantasticare di alzarti dal letto e tuffarti nella tua piscina, dopodiché ti sdraierai su una sdraio e ti godrai il sole e la vista del mare e della Riviera di Medulin .

E se ti dicessimo che questa non è solo un'idea, ma può essere la tua realtà?

La realtà che si trova a Premantura, uno dei luoghi più attraenti per la vita, le vacanze e il tempo libero. Come mai? Perché ha tutto ciò che cerchi in una micro posizione - asilo nido, ristorante, negozio, bar... - tutto ciò di cui una famiglia ha bisogno per vivere in un piccolo posto. Accanto al mare limpido del parco naturale di Capo Kamenjak, che offre numerose spiagge, passeggiate rustiche nella foresta e in riva al mare, piste ciclabili fuoristrada e una manciata di strutture per te e i tuoi turisti durante la stagione estiva - scuola di surf, barca, kayak, immersioni...

E la grande notizia è che questa casa non ha solo un appartamento spazioso in cui vivere che soddisferà tutte le tue esigenze, ma ha anche 4 monolocali in affitto.

Più precisamente, c'è un appartamento nel seminterrato, un appartamento al piano terra con un ampio soggiorno, una lussuosa sala da pranzo con cucina, 2 camere da letto, 1 bagno e un ulteriore servizio igienico, e c'è anche una terrazza con piscina piscina. Ci sono due monolocali al 1° piano e un altro al 2° piano.

Premantura è una forte località turistica, e come tale ti invita a cimentarti nell'affitto della tua proprietà, e a guadagnare in questo modo un reddito aggiuntivo. La vicinanza di Medulin, come una delle mete turistiche più famose dell'Istria, attrae inoltre molti ospiti.

Stai pensando a quanti soldi extra possono fluire nel tuo conto bancario? Sarai felice di sapere che un reddito da locazione di € 40.000 all'anno è alla tua portata.

Con parcheggio custodito per 2 auto in garage e parcheggio davanti alla casa per 3 veicoli.

Se hai una famiglia numerosa, questa è la casa ideale per te perché fornirà tutti i comfort per tutti i membri, ma abbastanza privacy.

I ristoranti, caffetterie e negozi più vicini sono a pochi minuti a piedi dalla villa.

Ci vogliono solo 10 minuti per raggiungere la bellissima area protetta di Cape Kamenak e nuotare in questa tranquilla riserva naturale.

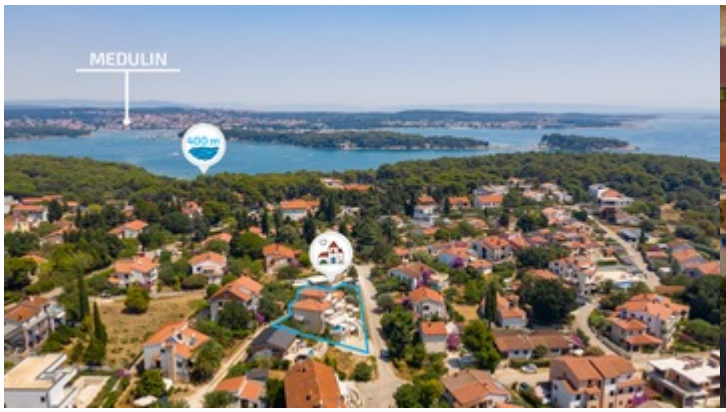
Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2456
Prezzo	1.300.000 €	Tipo	casa
Area	439 m²	Metratura della trama	784 m²
Camere da letto	5	Bagni	6
Parcheggi	3	Posti auto in garage	2
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.961 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa famigliare, edificio abitativo - lavorativo

Distanze

Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	18 km
Scuola	10.5 km
Negozio	500 m
Ristorante	300 m
Mare	400 m
Aeroporto Venezia	282 km
Centro	600 m

Vedi elenco originale


MEDULIN





