

Qualità tedesca, comfort istriano - Veli Vrh, Pola

340.000 €
1.046 €/m^2

Non rivendicano la "qualità tedesca" per niente!

La storia va così: un tedesco estremamente interessante iniziò a costruire una casa familiare con 2 appartamenti. Ha investito il suo cuore, la sua conoscenza e la sua eccellente qualità in questa casa di 325 m2. Nessun problema, ha tutti i collegamenti e una licenza edilizia.

Quindi, sarebbe abbastanza facile completarlo - e proprio come lo desideri - come 2 appartamenti o come una casa familiare.

Cosa puoi aspettarti qui?

In primo luogo, la qualità - con un sistema di ventilazione naturale di altissimo livello posto sotto le fondamenta fino al tetto - implementato in tutte le stanze della casa. Tale aria pulita che circola mantiene la casa fresca durante il caldo e nelle giornate fredde.

Ed è fantastico, non solo per goderti al meglio la tua casa, ma anche per le bollette!

Inoltre, le finestre in legno riscaldate ALU prevengono l'appannamento delle finestre - per un godimento di qualità della vista.

Come dicevamo, ci saranno bollette più piccole per l'elettricità, ma anche per l'acqua!

Il deposito di 150 m3 di acqua piovana e irrigazione è ottimo per il giardinaggio, l'irrigazione dei prati e persino per riempire la tua futura piscina! Risorse naturali facili da usare.

E la comodità? Nel cortile c'è un forno per il pane con posti a sedere e socializzazione per gli ospiti. E un garage separato, ideale per riporre le cose che non ti servono, ed è bene tenerle. Non sai mai quando ne avrai bisogno.

E il design degli interni? Lo lasciamo a te e alle tue idee.

E se hai bisogno di aiuto per completare la costruzione, faccelo sapere e ti aiuteremo a trasferirti il ⌧prima possibile!

La fogna cittadina e l'illuminazione pubblica saranno presto in strada!

Vuoi raggiungere la spiaggia? Ci vorranno solo 8 minuti in auto, dove potrai rinfrescarti, prendere un caffè al bar sulla spiaggia e giocare a beach volley!

Ammira le spiagge più famose di Pola.

I bambini avranno bisogno di 15 minuti per andare a scuola a piedi. Il viaggio a Fasana dura 8 minuti in auto, da dove si può prendere una barca per visitare il Parco Nazionale di Brioni. Pola è a soli 11 minuti di auto.

Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci al +385 (0)98 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o una visita turistica tramite videochiamata.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2454
Prezzo	340.000 €	Tipo	casa
Area	325 m²	Metratura della trama	898 m²
Camere da letto	4	Bagni	2
Parcheggi	-	Posti auto in garage	2
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.046 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa in costruzione, casa famigliare

Distanze

Centro	4 km
Mare	3 km
Aeroporto di Pola	8 km
Scuola	1.3 km
Negozio	1000 m
Aeroporto Venezia	269 km
Ristorante	1000 m
Trasporto pubblico	140 m

Vedi elenco originale




44,9 m
898 m2
20,5 m
19,6 m
44,3 m



