

Villa di lusso per vivere come una vacanza

800.000 €
3.828 €/m^2

Cosa c'è di meglio che essere in vacanza in una moderna villa privata con piscina?

Il piacere di goderselo, tutto l'anno.

Vuoi avere tutto per te - in questa villa in un tranquillo villaggio nell'Istria centrale, vicino a Savicenta, puoi goderti il ⊠comfort di 209 m2.

Se ti piace trascorrere del tempo all'aperto, non rimarrai deluso dall'ampio cortile erboso di 1.830 m2. C'è anche un parco giochi per bambini dove i bambini possono divertirsi mentre prendi il sole a bordo piscina.

Opta per rinfrescarti durante la calura estiva, sarai felice di sapere che la piscina è l'ideale per bambini e adulti: è fatto in modo che tutti possano godere delle gioie dell'estate. La piscina ha una parte più bassa dove i bambini possono giocare in sicurezza e gli adulti possono giocare con loro o nuotare nella parte più profonda della piscina.

E quando arriva l'ora di pranzo, accendi un fuoco nel camino esterno e prepara un delizioso piatto barbecue da gustare sulla terrazza coperta.

L'intera villa ha abbastanza spazio che può essere goduto dai vostri ospiti, che sicuramente condivideranno la pace di cui potrete godere ogni giorno.

Il design moderno degli interni soddisfa tutte le tue esigenze per una casa confortevole e funzionale: soffitti in cemento attraenti, ceramiche di qualità e raffreddamento dell'aria condizionata...

L'ampio soggiorno con grandi finestre fornisce molta luce naturale durante tutto l'anno e non rimarrete delusi dal camino che vi terrà al caldo nelle fredde notti invernali.

Il concetto di design aperto continua in cucina e sala da pranzo e offre molto spazio per cucinare e socializzare con la famiglia.

La parte migliore è che puoi mandare i bambini a giocare - in una sezione separata - dove si divertiranno mentre cucinano il pranzo tenendoli d'occhio allo stesso tempo.

Con 3 camere da letto con bagno privato al piano superiore, puoi ospitare comodamente la tua famiglia e invitare gli amici a dormire.

E la mattina, dopo il risveglio, alzati dal comodo letto direttamente sul terrazzo e prendi la tua prima tazza di caffè con vista sulla proprietà.

Nel cortile c'è spazio per 3 auto - per un parcheggio custodito all'interno della proprietà.

Se vuoi comunque utilizzare la villa solo quando hai bisogno di una vacanza, puoi sempre affittare una villa e generare così un reddito passivo.

Vuoi vedere la villa e sentire l'invito alla vacanza?

Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci al +385 (0) 98 1900 688 e saremo lieti di organizzare un tour privato o una visita turistica tramite videochiamata.

Le spiagge più vicine distano 16 km. Il negozio si trova a soli 80 m dalla proprietà.

Nelle vicinanze si trovano ristoranti e agriturismi dove degustare la cucina locale.

Se stai cercando un viaggio attivo, a soli 4 km di distanza c'è un buggy, quad, kayak e altri divertimenti adrenalinici.
L'aeroporto di Pola si trova a 26 km, l'aeroporto di Venezia a 261 km e l'ingresso autostradale più vicino a 13 km. Distanza dalle città: Pola 27 km, Rovigno 31 km, Fasana 21 km, Zagabria 241 km, Vienna 576 km.

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	2453
Prezzo	800.000 €	Tipo	casa
Area	209 m²	Metratura della trama	1.830 m²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.828 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Centro	7 km
Aeroporto Venezia	261 km
Mare	16 km
Vicino ad una città più grande	31 km
Aeroporto di Pola	26 km
Negozio	80 m
Ristorante	300 m

Vedi elenco originale







