



Un terreno attraente con un progetto di casa moderna attende la tua prossima mossa

Prezzo su richiesta

Cerchi un terreno attraente su cui costruire la casa dei tuoi sogni? Beh, non c'è bisogno di chiedere di più.

Abbiamo esattamente quello che stai cercando: un terreno di 559 m² situato vicino al mare e alle spiagge, nella famosissima Pjescana Uvala - POLA. E ciò che è molto importante: in una zona tranquilla della città!

Costruisci la tua casa moderna perfetta e approfitta del progetto per una casa di 3 piani, con un totale di 372 m².

Cosa puoi aspettarti?

Soggiorno aperto e concetto di cucina, 2 camere da letto con bagno privato e altri 2 bagni. Piscina per il rinfresco estivo e un enorme spazio coperto per una bella vacanza, prendere il sole e socializzare. Il divertimento è assicurato!

Se vuoi trascorrere del tempo nel bosco, non rimarrai indifferente al [Parco Naturale delle Soline](#). Questa riserva naturale protetta si estende a tutta la vista dalla tua futura terrazza!

Oh, e abbiamo detto che ci sono 2 garage e un parcheggio nel progetto? Non preoccuparti per i tuoi animali di latta.

Se dopotutto sei un tipo visivo, dai un'occhiata alle nostre planimetrie e vedrai cosa aspettarti.

Pjescana Uvala è l'ideale per fare il bagno nel mare con spiagge di ciottoli e sassi, ma anche per passeggiate romantiche. Goditi il tuo tempo libero guardando le barche nella vicina [ACI Marina](#). E se ne hai uno, puoi posizionarlo lì, a pochi minuti dalla proprietà.

Puoi anche utilizzare questo progetto per costruire una casa per le vacanze e quindi generare un reddito passivo. Perché il terreno si trova in una posizione turistica molto attraente.

Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di base: negozi, ristoranti, parchi giochi per bambini, attività ricreative all'aperto, campi da pallavolo e basket. Ma anche magnifici tramonti. E tutto è vicino!

Probabilmente vuoi sapere che dire dei connettori?

Acqua, elettricità e fognature sono sul terreno e sono stati preparati i progetti per un permesso di costruzione.

Hai ancora la tua idea di come vorresti che fosse la tua futura casa? Nessun problema, i nostri architetti saranno felici di aiutarti a trasformare i tuoi desideri in realtà.

Quindi non devi preoccuparti di come procedere, dopo aver chiamato la terra tua.

Vuoi maggiori informazioni? Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci allo +385 (0)98 1900 688.

Saremo lieti di organizzare per te un tour privato o un tour video.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2452
Prezzo	Su richiesta	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	560 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	-
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	-	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio

Distanze

Centro	350 m
Mare	400 m
Parco	400 m
Aeroporto di Pola	12 km
Aeroporto di Fiume	136 km
Scuola	3 km
Centro città	4 km
Trieste aeroporto	165 km
Aeroporto Venezia	276 km
Scuola materna	200 m
Mercato	3 km
Ristorante	100 m
Vicino ad una città più grande	5 km

Negozio	350 m
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

