



## Casa da favola in una zona storica

**290.000 €**

**2.071 €/m<sup>2</sup>**

Sei stanco delle occupate 9-5, vivi nei fine settimana e aspetti solo la pensione?

Ora immagina di aver fatto un pieno 180 e crea la tua vita da una fiaba in Kotli.

Se sei il tipo a cui piace stare all'aria aperta, questa zona è perfetta per te.

Dal famoso Sentiero delle sette cascate, ai laboratori di pittura ad affresco e ai mulini ad acqua, qui non ti annoierai mai.

Trascorri le tue giornate in questi pittoreschi paesini, camminando, andando in bicicletta o semplicemente gustando la cucina locale.

Dopo una lunga e attiva giornata potrete tornare nella vostra bella casa di 140 m<sup>2</sup>, immersa in un tranquillo bosco, con una bellissima vista sul borgo storico.

Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, con una camera da letto e 2 bagni.

Il primo piano dispone di 3 camere da letto e due di loro hanno il proprio bagno!

Con così tanto spazio, puoi dare libero sfogo alla tua creatività e riprogettare le stanze per i tuoi interessi e hobby.

Se non hai abbastanza spazio, c'è un'unità aggiuntiva di 25 m<sup>2</sup> destinata a cucina esterna, ripostiglio e servizi igienici.

Puoi sempre invitare i tuoi amici e la tua famiglia in una vacanza magica senza doversi preoccupare di dove alloggeranno durante la visita.

E poiché la casa non è completamente finita, puoi progettarla perfettamente in base alle tue esigenze.

Oltre allo spazio abitativo, ci sono altri 7.297 m<sup>2</sup> di terreno dove puoi esplorare le tue abilità di giardinaggio o addirittura usarlo per produrre vino o olio d'oliva!

Potresti pensare tra te e te: "È fantastico, ma non ho davvero il tempo o il coraggio di organizzare il resto del lavoro che deve essere svolto qui".

Capiamo e puoi contare su di noi per prendercene cura!

Nel caso in cui non stiate cercando questa come la vostra casa eterna, e volete utilizzarla come proprietà per le vacanze, potete sempre recuperare il vostro investimento affittandola!

La zona è estremamente popolare perché si trova vicino a caldaie fluviali e nelle vicinanze si trova la città più piccola del mondo - Hum!

Se non vedi l'ora di fare clic su un altro "vedi altro", cogli questa opportunità ora. Inviaci una richiesta a [info@maris.hr](mailto:info@maris.hr), o chiamaci +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

## Riepilogo

Località	Buzet	ID proprietà	2451
Prezzo	290.000 €	Tipo	casa
Area	140 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	7.297 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.071 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	casa familiare

## Distanze

Mare	37 km
Vicino ad una città più grande	13 km
Aeroporto di Pola	84 km
Negozi	6 km
Aeroporto Venezia	214 km
Ristorante	500 m
Centro	500 m

Vedi elenco originale

