

# Casa da favola in una zona storica

265.000 €
1.893 €/m$^2$

Sei stanco delle occupate 9-5, vivi nei fine settimana e aspetti solo la pensione?

Ora immagina di aver fatto un pieno 180 e crea la tua vita da una fiaba in Kotli.

Se sei il tipo a cui piace stare all'aria aperta, questa zona è perfetta per te.
Dal famoso Sentiero delle sette cascate, ai laboratori di pittura ad affresco e ai mulini ad acqua, qui non ti annoierai mai.

Trascorri le tue giornate in questi pittoreschi paesini, camminando, andando in bicicletta o semplicemente gustando la cucina locale.

Dopo una lunga e attiva giornata potrete tornare nella vostra bella casa di 140 m2, immersa in un tranquillo bosco, con una bellissima vista sul borgo storico.

Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, con una camera da letto e 2 bagni.

Il primo piano dispone di 3 camere da letto e due di loro hanno il proprio bagno!

Con così tanto spazio, puoi dare libero sfogo alla tua creatività e riprogettare le stanze per i tuoi interessi e hobby.

Se non hai abbastanza spazio, c'è un'unità aggiuntiva di 25 m2 destinata a cucina esterna, ripostiglio e servizi igienici.

Puoi sempre invitare i tuoi amici e la tua famiglia in una vacanza magica senza doversi preoccupare di dove alloggeranno durante la visita.

E poiché la casa non è completamente finita, puoi progettarla perfettamente in base alle tue esigenze.

Oltre allo spazio abitativo, ci sono altri 7.297 m2 di terreno dove puoi esplorare le tue abilità di giardinaggio o addirittura usarlo per produrre vino o olio d'oliva!

Potresti pensare tra te e te: "È fantastico, ma non ho davvero il tempo o il coraggio di organizzare il resto del lavoro che deve essere svolto qui".

Capiamo e puoi contare su di noi per prendercene cura!

Nel caso in cui non stiate cercando questa come la vostra casa eterna, e volete utilizzarla come proprietà per le vacanze, potete sempre recuperare il vostro investimento affittandolo!

La zona è estremamente popolare perché si trova vicino a caldaie fluviali e nelle vicinanze si trova la città più piccola del mondo - Hum!

Se non vedi l'ora di fare clic su un altro "vedi altro", cogli questa opportunità ora. Inviaci una richiesta a info@maris.hr, o chiamaci +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

## Riepilogo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Località | Buzet | ID proprietà | 2451 |
| Prezzo | 265.000 € | Tipo | casa |
| Area | 140 m² | Metratura della trama | 7.297 m² |
| Camere da letto | 4 | Bagni | 4 |
| Parcheggi | - | Posti auto in garage | - |
| Piano | secondo | Orientamento | Nord Ovest |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m² | 1.893 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | autonoma, casa famigliare |

## Distanze

| | |
|---|---|
| Mare | 37 km |
| Vicino ad una città più grande | 13 km |
| Aeroporto di Pola | 84 km |
| Negozio | 6 km |
| Aeroporto Venezia | 214 km |
| Ristorante | 500 m |
| Centro | 500 m |

Vedi elenco originale


Kotle





