



Casa di lusso con 5 appartamenti, sulla spiaggia di Medulin-Pjescana Uvala

1.300.000 €**2.261 €/m²**

Questo moderno e lussuoso condominio di 575 m², situato in uno dei luoghi più famosi dell'Adriatico, è un regalo che continua a fare.

Stai cercando il tuo rifugio per le vacanze personale, ma stai anche pensando di investire nel settore immobiliare? Perché sceglierne solo uno, quando puoi avere il meglio di entrambi i mondi con questo condominio di lusso di 5 appartamenti?

Avvicinandosi, la prima cosa che salta all'occhio è l'ampio giardino che circonda la proprietà, completo di 2 posti auto esterni, e di un garage simile a una camera con spazio per altri 4 veicoli.

Ma la star dello spettacolo è la cucina all'aperto, perfetta per una serata tra amici e riunioni di famiglia!

Il giardino è abbastanza grande da permetterti di giocare a pallone con i bambini, erigere una casa estiva per sfruttare al meglio le calde serate, o costruire la tua piscina privata e creare il tuo resort di lusso privato. La cosa migliore è che sei a poche centinaia di metri da una delle spiagge più ambite della costa adriatica.

"Ma che dire degli interni?", ti sento chiedere.

Bene, l'appartamento principale è un esempio mozzafiato di concetto aperto fatto bene. Lascia che la luce naturale riscaldi la tua anima, non importa se stai cucinando, mangiando o rilassandoti con la famiglia. Hai anche un balcone dove puoi sederti e goderti il tramonto del Mediterraneo dalla tua jacuzzi privata.

Il tuo paradiso personale è completo di 3 camere da letto, 2 bagni e riscaldamento a pavimento - tutto ciò di cui hai bisogno per goderti la costa istriana in tutta comodità tutto l'anno.

Ciascuno degli appartamenti più piccoli è autonomo con la propria cucina, bagno e balcone, il che significa che ogni singolo ospite può godere dei vantaggi di una vacanza sulla costa senza intralciarsi.

Anche i livelli inferiori hanno qualcosa da offrire, che si tratti della lavanderia, della sauna o di uno spazio abbastanza grande da poter costruire una palestra domestica, una sala ricreativa o una caverna per uomini degna di un re. A proposito di grotte umane, ti abbiamo già

detto che la struttura ha già il suo tavolo da biliardo che ti aspetta?

Possedere un condominio in una città ricca di impianti sportivi, ristoranti e cultura, oltre agli straordinari paesaggi per cui l'Istria è famosa, significa che puoi decidere di trasformare quegli appartamenti di riserva in una micro impresa.

Se quegli ingranaggi sono già in movimento e stai sgranocchiando le somme per sapere se l'investimento si ripagherà, beh sarai felice di sapere che 66.000 EUR all'anno sono alla tua portata - mentre ti siedi e ti godi un cocktail sulla [spiaggia](#).

Se ritieni che questa sia un'opportunità che non puoi permetterti di perdere, invia una richiesta a info@maris.hr o chiamaci al +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2449
Prezzo	1.300.000 €	Tipo	casa
Area	575 m²	Metratura della trama	651 m²
Camere da letto	8	Bagni	-
Parcheggi	8	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.261 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa familiare

Distanze

Centro	450 m
Aeroporto Venezia	256 km
Ristorante	500 m
Vicino ad una città più grande	5 km
Negozi	450 m
Trasporto pubblico	399 m
Mare	300 m
Aeroporto di Pola	11 km
Scuola	4 km

[Vedi elenco originale](#)

