

Stan s privatnim dvorištem, na korak od mora (C2)

365.000 €
3.229 €/m²

State cercando una nuova casa confortevole, spaziosa e che offre l'opportunità di un guadagno extra? Non cercate oltre: questo bilocale a Peroi offre tutto ciò di cui avete bisogno!

Situato in uno stabile nuovo di altissima qualità, attualmente in fase di costruzione, questo appartamento di 113,04 m² è ideale per la vita familiare o come investimento redditizio.

Vantaggi Esclusivi di Questo Appartamento
• Design Chiavi in Mano: È possibile completare l'interior design con la formula "chiavi in mano" secondo le vostre preferenze, affinché possiate godervi subito la vostra casa nuova.
• Rimborso IVA: Gli acquirenti con meno di 40 anni hanno diritto al rimborso del 50% dell'IVA sull'acquisto di un appartamento in edifici nuovi, il che riduce ulteriormente i costi dell'investimento.
• Uso Polivalente: Questo appartamento è ideale sia per darlo in affitto che per una comoda vita quotidiana, e pertanto è una scelta eccellente per esigenze diverse.
• Vicinanza del Mare: Questi sono gli appartamenti più vicini al mare in questa zona, con accesso facile alle spiagge percorrendo una strada sicura e non trafficata. Scegliendo la passeggiata lungo la costa si arriva facilmente a Fasana e Pola, con panorami mozzafiato.
• Mobilità Elettrica: Ogni posto auto avrà la possibilità di allacciamento alla ricarica per auto elettriche, il che fa di questi appartamenti le abitazioni del futuro.

Investitore Rinomato
Il progetto è realizzato dall'azienda Maling, nota in Istria per i suoi 50 anni di esperienza e per l'altissima qualità di edificazione. Diversamente da altri soggetti, questa ditta opera sempre sotto lo stesso nome, a garanzia della serietà e della cura degli appartamenti anche dopo la vendita. Per leggere le loro referenze cliccate qui.

Design e Comfort
L'appartamento offre la possibilità di personalizzare completamente gli interni secondo i vostri gusti, per creare così la casa perfetta che desiderate.
L'investitore ha avviato anche una collaborazione speciale con la rinomata azienda Prima, dove, con l'appoggio di esperti designer di interni,

potrete scegliere l'arredamento dell'appartamento, usufruendo di uno sconto esclusivo dal 30% fino al 50% sull'intero arredamento! È un vantaggio che vi permette di arredare la vostra nuova casa con eleganza, funzionalità e con un notevole risparmio.
L'appartamento è progettato per uno stile di vita moderno, con un concetto open space che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno, ideale per piacevoli momenti di socialità. Durante le giornate più calde, godetevi la terrazza con romantica vista sul mare o rilassatevi nella vostra vasca con idromassaggio.
• Due spaziose camere da letto
• Ripostiglio in cantina per oggetti stagionali e biciclette
• Due posti auto davanti all'edificio

Potenziale di investimento
L'appartamento offre un significativo reddito lordo annuo di circa 26.000 euro, grazie alla solida domanda turistica in questa zona. La vicinanza di destinazioni popolari come Fasana e il Parco nazionale delle Brioni ne aumenta ulteriormente il valore.
Per tutti gli appartamenti che si desidera concedere in affitto, è previsto un servizio completo di gestione, comprensivo di prenotazioni, pulizie, check-in e check-out, il che garantisce ai proprietari una gestione dell'immobile senza pensieri e in piena sicurezza. L'investitore si assicurerà che tutti i comproprietari abbiano il consenso necessario per l'affitto degli appartamenti.

Affrettatevi a Prenotare!
Non aspettate il completamento dei lavori edili: gli appartamenti sono già disponibili per la prenotazione!
L'inizio della costruzione è previsto nei primi mesi del 2025, e la durata dei lavori viene stimata tra i 15 e i 18 mesi.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e un calcolo dei costi.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2436
Prezzo	365.000 €	Tipo	appartamento
Area	113 m²	Metratura della trama	198 m²
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	3.229 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	A+	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Centro	500 m
Mare	550 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	16 km
Scuola	9 km
Negozio	500 m
Aeroporto Venezia	264 km

Ristorante	400 m
Trasporto pubblico	300 m

Vedi elenco originale




