



## Appartamento con giardino privato, vicino alla spiaggia (B2)

316.236 €

3.635 €/m<sup>2</sup>

Cerchi una nuova casa che offra comfort e spazio più che sufficiente per tutta la famiglia? Non devi più cercare perché Peroj è esattamente quello che ti serve!

Attualmente in costruzione di edifici di alta qualità, che ospita questo appartamento con due camere da letto di 87 m<sup>2</sup>!

La tua nuova casa si trova in uno dei luoghi più ricercati in cui vivere in Istria - [vicino al mare e alle spiagge](#) che offrono refrigerio dalla calura estiva, lontano dai rumori della città e allo stesso tempo vicino a luoghi ideali per scoprire le attrazioni storiche - famoso Parco Nazionale di Fasana e Brioni.

Sul vicino lungomare paesaggistico, rilassati dopo una giornata di lavoro in una piacevole passeggiata dopo pranzo.

Vuoi mandare i bambini al mare durante le vacanze estive? Una [strada non trafficata](#) porta anche alla spiaggia, così potrai trascorrere il tuo tempo libero spensierato.

Con il suo design contemporaneo e la posizione fantastica, questo appartamento è uno spazio abitativo ideale per ogni famiglia.

Ci sono anche 2 posti auto davanti all'edificio e un ripostiglio dove è possibile riporre giocattoli e oggetti della stagione.

Il concetto aperto della cucina con sala da pranzo e soggiorno per gli incontri quotidiani con la famiglia e le visite occasionali ai parenti offre comfort in ogni momento della giornata. Nelle giornate più calde, spostate i pranzi e gli incontri con gli amici sulla terrazza, circondata da un ampio giardino privato. E per una dose di romanticismo, prendi un bicchiere di vino e rilassati nella tua vasca idromassaggio.

Insieme a 2 camere da letto e armadi a muro nel corridoio c'è ampio spazio di stoccaggio. Il bagno e la lavanderia eviteranno la folla durante la preparazione per il lavoro o la scuola al mattino, ideale per una famiglia in crescita.

Hai una grande opportunità per creare il tuo design che ti renderà felice e decorerà la tua casa.

La costruzione inizierà nel 2024. Ma non c'è bisogno di aspettare fino alla fine, gli appartamenti sono pronti per essere tuoi!

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2434
Prezzo	316.236 €	Tipo	appartamento
Area	87 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m <sup>2</sup>	3.635 €	Imposta	-
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

## Distanze

Centro	500 m
Mare	550 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	16 km
Aeroporto Venezia	264 km
Negozi	500 m
Ristorante	300 m
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

