



Attico familiare a Vidikovac, Pola

450.000 €

2.695 €/m²

La famiglia è la cosa più importante.

Ecco perché è essenziale che la tua famiglia viva in una casa confortevole. Tuttavia, trascorri la maggior parte del tuo tempo lì.

Questa è esattamente QUELLA casa. Chiedersi perché?

Abbastanza spazioso per una famiglia di 4 membri, questo appartamento di 3 locali di 167 m² offre spazio sufficiente in cui ogni bambino può avere la propria stanza.

E la parte migliore è che la scuola è vicina, il quartiere di Vidikovac è tranquillo e i bambini possono giocare spensierati fuori dopo la scuola.

Situato al 3° piano, con una spaziosa terrazza sud di 25 m², ideale per un momento in cui si desidera rimanere a casa e rilassarsi e godersi l'aria fresca e la vista sui giardini. Puoi stare certo che la vista non sarà disturbata da nessun edificio perché non ci saranno lavori in quella zona.

Il concetto aperto del soggiorno e della cucina con sala da pranzo ha senso quando si cucina e si cena, per trascorrere del tempo di qualità parlando con la famiglia di come è andata la giornata.

Se vuoi invitare ospiti, non preoccuparti. C'è molto spazio per intrattenere ospiti e bambini. Abbiamo già detto che l'appartamento ha 2 bagni?

A proposito di comfort - grazie alla certificazione energetica A+, l'appartamento avrà bisogno di pochissimo riscaldamento in inverno e raffrescamento in estate. Ecco perché anche le bollette della luce saranno piacevoli.

Se hai freddo, accendi semplicemente il riscaldamento che viene effettuato sui pavimenti e sulle pareti dell'appartamento.

E d'estate? Condizionatori. Scegli quello che fa per te, solo quando ne hai bisogno.

Sarai felice che l'appartamento abbia infissi esterni in PVC / ALU di qualità con finestre ventilate che proteggono dal sole e garantiscono un eccellente isolamento termico.

Materiali moderni e di qualità si trovano in tutto l'appartamento. Ceramica di qualità e parquet Merbau - per sentirsi lussuosi a casa tua.

Hai voglia di camminare? Grande! Ci vorranno solo 10 minuti per il [centro città](#) e 15 minuti per [il mare](#). Non devi perdere tempo a cercare parcheggio, 1 posto auto in garage è previsto nell'edificio!

[Ammira le spiagge più famose di Pola.](#)

Vuoi di più? Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci allo 098 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o una visita turistica tramite videochiamata.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2430
Prezzo	450.000 €	Tipo	appartamento
Area	167 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	-	Posti auto in garage	1
Piano	terzo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.695 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Aeroporto Venezia	277 km
Centro città	1000 m
Negozi	500 m
Mare	2 km
Scuola	550 m
Ristorante	300 m
Aeroporto di Pola	9 km
Mercato	700 m
Parco	50 m
Trasporto pubblico	350 m

[Vedi elenco originale](#)

