



Un caloroso benvenuto a Medolino

335.000 €

2.326 €/m²

Prepara le valigie, perché questa casa completamente attrezzata e di qualità con due unità abitative completamente separate è l'ideale per trasferirsi e vivere comodamente per due famiglie.

Se desideri un ritorno sull'investimento, questa è una grande opportunità per quegli investitori che cercano un reddito da locazione. Duplex situato in una delle mete turistiche più famose, a Medulin, è una meta attraente per molti ospiti stranieri.

La costruzione di alta qualità e un cortile lastricato con parcheggio coperto aggiungono un'attrattiva attraente a questo bellissimo edificio a due piani.

L'attenzione alla qualità in ogni aspetto di questa casa si nota all'ingresso dell'ingresso principale, che è diviso da un'elegante scala comune in due piani, o due appartamenti con ingressi indipendenti e indipendenti.

La lobby dell'appartamento al piano terra invita al concetto aperto di cucina, sala da pranzo e soggiorno. Qui puoi condurre comodamente esperimenti culinari o rilassarti dalla giornata lavorativa. Se vuoi trascorrere i tuoi pomeriggi all'aria aperta, una grande roccia scorrevole ti conduce a un'area salotto all'aperto che ospiterà casualmente incontri sociali con un bicchiere di vino o pasti in famiglia. Bagno moderno con riscaldamento a pavimento e due camere da letto sono parte integrante dell'appartamento che ne fanno uno spazio confortevole e funzionale per il riposo e il relax. Se desideri una maggiore privacy, la camera da letto a nord ha una terrazza separata perfetta per rilassanti mattine e romantiche colazioni.

Sali le scale per scoprire un altro appartamento soleggiato al piano superiore, con una cucina a pianta aperta con isola centrale per spuntini veloci e un'ampia zona giorno. Di fronte c'è una sala da pranzo illuminata naturalmente, con vista aperta, in cui l'affascinante atmosfera mondana non sarà indimenticabile. Il bagno moderno e le due camere da letto completano l'intera sistemazione dei membri della famiglia o degli ospiti.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti dall'aria condizionata e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento integrato che offre il massimo comfort per la vostra giornata termale.

A soli **650m dal mare**, è facile andare in spiaggia con tutti gli accessori estivi e i giochi per bambini. Scopri le calette nascoste locali in una tranquilla passeggiata lungo il mare.

L'ottimo potenziale di reddito rende questa casa una grande opportunità per fare soldi. Secondo le stime della rinomata agenzia, l'affitto stagionale è di 12.000-15.000 euro.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2428
Prezzo	335.000 €	Tipo	casa
Area	144 m²	Metratura della trama	171 m²
Camere da letto	4	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.326 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa familiare

Distanze

Mare	650 m
Vicino ad una città più grande	7 km
Aeroporto di Pola	13 km
Scuola	1 m
Negozi	1 m
Trieste aeroporto	-1 m
Aeroporto Venezia	277 km
Centro	1 m
Aeroporto di Fiume	1 m
Mercato	-1 m
Trasporto pubblico	1 m
Scuola materna	1 m
Ristorante	1 m

[Vedi elenco originale](#)

