



Da originale a oasi di pietra privata

75.000 €**670 €/m²**

La casa in pietra d'Istria, con una splendida vista sul mare e sulle famose Isole Brioni, è l'occasione ideale per creare una casa da sogno unica nel cuore della Galizana. Ha molte opzioni per la ristrutturazione e la decorazione secondo i tuoi desideri.

Posizionato in una posizione tranquilla, offre una vacanza spensierata e rilassante con la musica della natura che circonda la proprietà.

L'affascinante casa in pietra è pronta per essere trasformata in una calda abitazione di circa 64 mq abitabili, insieme a 3 luminose stanze su 3 piani, separate da una scala interna.

Ulteriori 204 m² di spazio esterno sono distribuiti in tutto il giardino anteriore, che puoi organizzare in una terrazza privata, aggiornare una piscina più piccola e goderti il comfort che questa casa offre. La combinazione è moltitudine!

Separata da due ingressi, può essere trasformata in un'unica casa oppure si può lasciare l'attuale divisione in due unità più piccole. Per chi ha uno spirito d'affari, organizza la tua casa confortevole in una zona residenziale, mentre affitti l'altra parte e quindi restituisci l'investimento.

Sulla trama c'è anche un piccolo edificio indipendente che è pronto per la demolizione, dopo aver deciso questa casa con una miriade di vantaggi, e quindi l'opzione di un perfetto paesaggio.

C'è la possibilità di accesso per l'allaccio idrico ed elettrico. L'impianto fognario non è attualmente previsto, ma è presente una fossa di raccolta all'interno della casa, quindi è necessario realizzare una fossa di raccolta.

Le affascinanti caratteristiche originali includono un ambiente tranquillo, viste sulla natura circostante, sul mare e sul Parco nazionale di Brioni e una facciata in pietra indigena.

Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci allo +385 (0)98 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o un giro turistico tramite videochiamata.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2419
Prezzo	75.000 €	Tipo	casa
Area	112 m ²	Metratura della trama	204 m ²

Camere da letto	3	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	670 €	Imposta	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	casa familiare, casa in serie

Distanze

Negozi	3 km
Trasporto pubblico	200 m
Centro	400 m
Mare	7 km
Vicino ad una città più grande	8 km
Aeroporto di Pola	13.8 km
Scuola	750 m
Aeroporto Venezia	267 km
Ristorante	3 km

[Vedi elenco originale](#)

