



Appartamento in centro città con ampio patio

250.000 €

2.174 €/m²

Vivere nel centro storico di una città costiera, pur avendo la propria pace, sembra troppo bello per essere vero.

Ma non in questo appartamento di 115 m² con 3 camere da letto nel cuore di Pola.

I soffitti alti e le grandi finestre rivolte a sud offrono molta luce naturale, calore e splendide viste sulla città, mentre il sistema di riscaldamento centralizzato riscalda l'ambiente nei mesi invernali.

La cucina e la sala da pranzo hanno un balcone romantico, creando l'atmosfera perfetta per preparare ricette mediterranee o semplicemente per godersi una tazza di caffè mattutina!

Gettarti sul divano dopo una lunga giornata di lavoro suona bene, ma invitare i tuoi amici a una festa spontanea suona ancora meglio!

Il soggiorno è abbastanza grande per una grande riunione, ma perché non portare la festa sul tetto per una vera esperienza di "estate in città"?

E se il tuo gruppo è particolarmente appassionato di birra, ci sono 2 bagni, quindi non passerai tutta la notte ad aspettare in fila.

Ma siamo sicuri che farai la fila per ottenere questo appartamento una volta che avrai sentito parlare della mansarda aggiuntiva che può essere trasformata in un ufficio a casa, in uno studio o in un rifugio sicuro dal resto del mondo!

Nel caso in cui non hai intenzione di trascorrere molto tempo qui, puoi sempre affittare l'appartamento durante tutto l'anno poiché la città è una località turistica popolare e un centro d'affari.

Se non vedi l'ora di fare clic su un altro "vedi altro", cogli questa opportunità ora. Inviaci una richiesta a info@maris.hr, o chiamaci +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2412
Prezzo	250.000 €	Tipo	appartamento
Area	115 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	terzo	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.174 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in edificio antico, appartamento a un livello

Distanze

Parco	600 m
Aeroporto di Pola	9 km
Negozi	100 m
Aeroporto Venezia	274 km
Ristorante	100 m
Mare	2 km
Scuola	100 m

[Vedi elenco originale](#)

