



Terreno ideale per un complesso di appartamenti o una casa di famiglia

100.000 €
199 €/m²

Cerchi il tuo posto al sole? La tua ricerca finisce qui.

Questo terreno di 502 m² nella zona suburbana di Pola ti offre infinite opportunità per iniziare una nuova vita!

Se sei interessato a creare la tua casa futura, il progetto pianificato consiste in un soggiorno, cucina, zona pranzo e servizi igienici al primo piano, mentre il secondo piano ha 2 camere da letto e un bagno. L'area ha tutte le basi: scuole, negozi, ufficio postale, studio medico, ristorante e parco giochi. Puoi goderti la tua nuova casa mentre i bambini giocano all'aperto ed essere completamente spensierati!

Annoiarvi facilmente? L'aeroporto di Pola è a soli 9 km e l'ingresso autostradale più vicino è a 7 km, quindi fai le valigie e preparati per un weekend spontaneo!

L'alternativa è un condominio con 4 unità di 76m² ciascuna. Il piano terra sarebbe un parcheggio e un giardino privato, mentre il primo e il secondo piano sarebbero residenziali.

Qualunque opzione tu scelga, puoi essere sicuro di ottenere un ottimo ritorno sul tuo investimento; ci sono piani per la costruzione di un moderno Centro Nautico con due porti turistici, che arricchirà l'intero quartiere e aggiungerà valore alla tua proprietà.

E se non puoi scegliere, perché non avere il meglio di entrambi i mondi? Puoi vivere in uno degli appartamenti e affittare gli altri come fonte di reddito extra!

Se non vedi l'ora di fare clic su un altro "vedi altro", cogli questa opportunità ora. Inviaci una richiesta a info@maris.hr, o chiamaci +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

[Le spiagge](#) più vicine distano 6 km e il [porto turistico](#) si trova a 3 km. Negozi e panetterie sono a un massimo di 200 m di distanza, il supermercato più vicino è a 4 km, il ristorante [Farabuto](#) a 6 km, [Vodnjanka](#) a 5 km, [Boccaporta](#) a 12 km, [Bistro Alighieri](#) a 5 km. L'aeroporto di Pola dista 9 km, l'aeroporto di Venezia 270 km e l'ingresso autostradale più vicino 7 km. Distanza dalle città: Rovigno 35 km, Parenzo 59 km, Zagabria 269 km, Vienna 586 km, Monaco di Baviera 603 km.

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - [VIDEO](#)

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2409
Prezzo	100.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	502 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	199 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Aeroporto Venezia	270 km
Mare	4.5 km
Negozi	200 m
Aeroporto di Pola	9 km
Centro città	3 km
Scuola	500 m
Campi sportivi	850 m

Vedi elenco originale

