



## La città nel palmo della tua mano

162.000 €

2.746 €/m<sup>2</sup>

Benvenuto nel vero centro della città, dove tutto ciò di cui hai bisogno è a pochi passi e dove c'è sempre qualcosa da fare! E... dove questo meraviglioso appartamento si trova in uno degli edifici di più alta qualità della città!

In una location conveniente e ricercata, questo appartamento è immerso nel caos cittadino e non deluderà di certo chi vuole essere al centro dell'evento! Goditi tutto ciò che la vita nel centro della città ha da offrire e poi torna a casa nella tua oasi di pace.

E la vista del verde in città? Dalla terrazza soleggiata si estende la vista sulle ricche cime degli alberi e sul pittoresco orizzonte del principale mercato cittadino. Fenomenale! Se d'inverno vuoi trascorrere sereni momenti di relax sulla terrazza con una bellissima vista sulla città invernale mentre ti riscaldi con una calda tazza di tè, non preoccuparti. Chiudi semplicemente la terrazza e goditi la vista che questo appartamento offre comodamente da casa tua. Il sistema di riscaldamento centralizzato vi fornirà calore anche nelle giornate invernali più fredde.

La zona giorno e pranzo a pianta aperta è perfetta per intrattenere gli ospiti, mentre la cucina offre intimità durante la preparazione di ricette per piatti deliziosi. La spaziosa camera da letto è collegata ad un terrazzo dove si possono godere romantiche mattine.

Altri dettagli, come una dispensa o una cabina armadio e un ascensore che conduce all'appartamento per socializzare in modo discreto, aggiungono fascino all'appartamento.

Un appartamento in questa posizione attraente è sempre richiesto. Oltre a vivere, è un'ottima fonte di reddito aggiuntivo sotto forma di affitto annuale o affitto durante la stagione.

Inviaci una richiesta ([info@maris.hr](mailto:info@maris.hr)) o chiamaci al +385 (0)98 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o un giro turistico tramite videochiamata.

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2405
----------	------	--------------	------

Prezzo	162.000 €	Tipo	appartamento
Area	59 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.746 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

## Distanze

Trasporto pubblico	100 m
Mare	4 km
Parco	300 m
Aeroporto di Pola	8 km
Scuola	100 m
Aeroporto Venezia	272 km

[Vedi elenco originale](#)

