



Un Paradiso Urbano

155.000 €

2.153 €/m²

Stile, raffinatezza e fascino: ecco cosa troverai in questo moderno attico, dove avrai la città nel palmo della tua mano.

Lo stile moderno con l'architettura unica del vecchio edificio di Pola rende questo attico una miscela ideale di moderno e classico. Situato in una posizione privilegiata, nel centro della città! Abbastanza silenzioso da creare la tua oasi di pace e allo stesso tempo abbastanza vicino da poter vivere l'esperienza dinamica del centro città in qualsiasi momento.

Questo spazioso attico in mansarda ti lascerà senza fiato! Un ampio ed elegante soggiorno con una sezione speciale per serate tranquille con una tazza di tè caldo e un libro crea un ambiente estremamente confortevole e spazio sufficiente per uscire con gli amici o divertirsi con i giochi da tavolo.

Le travi del tetto in legno conferiscono un tocco speciale e calore allo spazio, mentre i lucernari offrono una splendida vista sul centro della città. Vivi momenti romantici guardando il cielo e le stelle dal calore della tua nuova casa o semplicemente rilassati nei giorni di pioggia ascoltando la rilassante pioggia gocciolante... Perfetto!

Una cucina aperta su misura è il sogno di ogni chef e appassionato di cucina e, con elementi selezionati in modo eccellente, cucinare sarà divertente. Si apre su un ampio soggiorno e zona pranzo piena di luce.

La camera da letto è discretamente aperta al resto dell'appartamento, separata da una parete di vetro che funge da demarcazione funzionale, ma anche come continuazione del concetto aperto che sostiene il tema e l'idea dell'intera disposizione.

L'ampia planimetria è ottimamente posizionata con la possibilità di acquistare un ulteriore spazio di 14 m² che può fungere da seconda camera da letto. L'attico è ideale anche per l'affitto!

L'attico è stato ristrutturato con materiali di prima qualità e si trova all'ultimo piano di un edificio curato con ottimo isolamento.

Al piano seminterrato si trovano due ripostigli per un totale di 4,58 m² che appartengono all'attico.

Il parcheggio si trova di fronte all'edificio, con una tariffa per il parcheggio pubblico di 480 HRK all'anno per gli inquilini.



Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci al +385 (0)98 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o una visita turistica tramite videochiamata.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2401
Prezzo	155.000 €	Tipo	appartamento
Area	72 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	quarto	Orientamento	Est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.153 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Trasporto pubblico	50 m
Parco	100 m
Aeroporto di Pola	8 km
Negozi	50 m
Aeroporto Venezia	272 km
Mare	4 km
Scuola	200 m

Vedi elenco originale

