



Casa dell'Orafo

380.000 €**1.348 €/m²**

L'unica cosa che conta è la posizione... L'abbiamo trovata e non esiste il posto migliore!

Nella zona pedonale del centro di Pola, proprio dove gli antichi Romani hanno costruito i monumenti più belli che oggi adornano il Foro Romano, Via Sergia (meglio conosciuta tra i locali come Prvomajska) e lo storico castello, c'è anche Lei – la Casa dell'Orafo!

Questa proprietà è come un metallo prezioso, proprio come un lingotto d'oro pronto per essere trasformato secondo i desideri del futuro investitore o proprietario. La casa consiste da un piano terra e tre piani.

In questo momento al piano terra si trova un locale commerciale con ingresso indipendente. Il primo piano dispone da soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e veranda. Un valore aggiunto – una terrazza che vi dà un po' di privacy, rivestita con viti secolari. Altri due piani sono riservati per sei camere da letto, e su ognuno si trova anche un bagno.

Grazie alla sua struttura, questa proprietà può diventare un bellissimo ostello o tre appartamenti separati con una reception e un locale commerciale in affitto al piano terra. Ma, può anche rimanere un'oasi di famiglia, come lo è stata fino ad ora per una famiglia notevole polesana.

L'edificio è costruito in pietra e come tale si trova in ottime condizioni. Però, completa rinnovazione d'interno è inevitabile. La casa dispone di tutti gli allacciamenti necessari, anche il certificato d'uso.

Questa proprietà ha un enorme potenziale e non vediamo l'ora di trovare qualcuno che vuole restituire la sua vecchia gloria!

Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci al +385 (0)98 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o un giro turistico tramite videochiamata.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2382
----------	------	--------------	------

Prezzo	380.000 €	Tipo	casa
Area	282 m²	Metratura della trama	101 m²
Camere da letto	6	Bagni	2
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.348 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	palazzina, casa familiare, casa in serie

Distanze

Parco	100 m
Aeroporto di Pola	8 km
Negozi	100 m
Aeroporto Venezia	273 km
Trasporto pubblico	300 m
Mare	2 km
Scuola	100 m

[Vedi elenco originale](#)

