



Con vista sulle vacanze

345.000 €

3.286 €/m²

In vendita è una casa di famiglia a Stignano – Pola, a soli 700 m dalle prime spiagge. La casa, situata su un terreno di 551 m², ha una superficie di 105 m². Si trova in una zona tranquilla in periferia e si estende in direzione nord-ovest.

La casa si estende su due piani: il piano terra e il primo piano con una grande terrazza esterna coperta. In piano terra ci sono l'ingresso, sala da pranzo con cucina, soggiorno con terrazza, bagno e ripostiglio. Salendo le scale interne si arriva al primo piano, che consiste da due camere da letto, un bagno e ripostiglio con guardaroba.

Nella parte occidentale della proprietà troverai la tua privacy vicino una piscina di 32 m² con sistema di elettrolisi dell'acqua molto efficiente ed ecologico.

Proprio accanto alla piscina si trova doccia esterna con toilette e un deposito per biciclette. Ventilconvettori controllano il riscaldamento e il raffreddamento, mentre un ottimo sistema di riscaldamento a pavimento ti assicurerà che i tuoi piedi non siano mai freddi.

Gli infissi sono in ALU con doppi vetri e persiane. I pavimenti del piano terra sono rivestiti con ceramiche di qualità, mentre quelli sul primo piano sono in parquet.

La casa ha un sistema di allarme e d'irrigazione. È stata costruita nel 2014 e completamente rinnovata nel 2021. Il proprietario l'ha costruita esclusivamente secondo i suoi desideri, ma a causa del trasferimento ha deciso di venderla interamente arredata.

Il cortile è recintato e per venire sulla proprietà si deve passare la strada d'accesso. C'è anche un parcheggio privato con 2 posti auto.

Il design unico e l'eccellente posizione della proprietà ti garantiscono un rapido ritorno sull'investimento se decidi di affittarla come casa vacanze. Una agenzia rispettabile ha stimato che il reddito annuo lordo è di ca. 30 000,00 euro.

Le distanze:

- spiagge Hidrobaza e Vile: 700 m,

- porto: 800 m,
- negozi e panetterie: 600 m,
- supermercato: 4 km,
- Ristorante Adrion Aparthotel: 500 m,
- Grill bar campo: 1 km,
- aeroporto di Pola: 10 km,
- aeroporto di Venezia: 271 km,
- ingresso autostradale più vicino: 9 km.

Distanza dalle città:

- Pola: 6 km,
- Rovigno: 34 km,
- Parenzo: 57 km,
- Zagabria: 267 km,
- Vienna: 584 km,
- Monaco di Baviera: 602 km.

Vuoi scoprire di più? Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci al al +385(0)98 1900 688. Sarà un piacere di organizzare un tour privato o giro in video chiamata.

*Per facilitare la percezione spaziale, abbiamo elencato la superficie netta senza calcolare l'indice di edificabilità. Per cui, la stessa può differire dalla superficie registrata nel catasto. Fonte dei dati: elaborato planimetrico.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2379
Prezzo	345.000 €	Tipo	casa
Area	105 m ²	Metraglia della trama	468 m ²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	3.286 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	700 m
Vicino ad una città più grande	6 km
Parco	290 m
Aeroporto di Fiume	120 m
Scuola	4 km
Negozi	700 m
Centro città	3 km
Trieste aeroporto	150 m
Scuola materna	100 m
Mercato	100 m
Ristorante	100 m
Centro	700 m
Aeroporto di Pola	10 km
Aeroporto Venezia	271 km
Trasporto pubblico	240 m

[Vedi elenco originale](#)

