

# Con vista sulle vacanze

345.000 €
3.286 €/m$^2$

In vendità è una casa di famiglia a Stignano – Pola, a soli 700 m dalle prime spiagge. La casa, situata su un terreno di 551 m2, ha una superficie di 105 m2. Si trova in una zona tranquilla in periferia e si estende in direzione nord-ovest.

La casa si estende su due piani: il piano terra e il primo piano con una grande terrazza esterna coperta. In piano terra ci sono l'ingresso, sala da pranzo con cucina, soggiorno con terrazza, bagno e ripostiglio. Salendo le scale interne si arriva al primo piano, che consiste da due camere da letto, un bagno e ripostiglio con guardaroba.

Nella parte occidentale della proprietà troverai la tua privacy vicino una piscina di 32 m2 con sistema di elettrolisi dell'acqua molto efficiente ed ecologico.

Proprio accanto alla piscina si trova doccia esterna con toilette e un deposito per biciclette. Ventilconvettori controllano il riscaldamento e il raffreddamento, mentre un ottimo sistema di riscaldamento a pavimento ti asicurerà che i tuoi piedi non siano mai freddi.

Gli infissi sono in ALU con doppi vetri e persiane. I pavimenti del piano terra sono rivestiti con ceramice di qualità, mentre quelli sul primo piano sono in parquet.

La casa ha un sistema di allarme e d'irrigazione. È stata costruita nel 2014 e completamente rinnovata nel 2021. Il proprietario l'ha costruita esclusivamente secondo i suoi desideri, ma a causa del trasferimento ha deciso di venderla interamente arredata.

Il cortile è recintato e per venire sulla proprietà si deve passare la strada d'accesso. C'è anche un parcheggio privato con 2 posti auto.

Il design unico e l'eccellente posizione della proprietà ti garantiscono un rapido ritorno sull'investimento se decidi di affittarla come casa vacanze. Una agenzia rispettabile ha stimato che il reddito annuo lordo è di ca. 30 000,00 euro.

Le distanze:

- spiagge Hidrobaza e Vile: 700 m,

- porto: 800 m,
- negozi e panetterie: 600 m,
- supermercato: 4 km,
- Ristorante Adrion Aparthotel: 500 m,
- Grill bar campo: 1 km,
- aeroporto di Pola: 10 km,
- aeroporto di Venezia: 271 km,
- ingresso autostradale più vicino: 9 km.

Distanza dalle città:

- Pola: 6 km,
- Rovigno: 34 km,
- Parenzo: 57 km,
- Zagabria: 267 km,
- Vienna: 584 km,
- Monaco di Baviera: 602 km.

Vuoi scoprire di più? Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci al al +385(0)98 1900 688. Sarà un piacere di organizzare un tour privato o giro in video chiamata.

*Per facilitare la percezione spaziale, abbiamo elencato la superficie netta senza calcolare l'indice di edificabilità. Per cui, la stessa può differire dalla superficie registrata nel catasto. Fonte dei dati: elaborato planimetrico.

# Riepilogo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Località | Pula | ID proprietà | 2379 |
| Prezzo | 345.000 € | Tipo | casa |
| Area | 105 m² | Metratura della trama | 468 m² |
| Camere da letto | 2 | Bagni | 2 |
| Parcheggi | 2 | Posti auto in garage | - |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Zapad |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m² | 3.286 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | U radu | Sottotipo | autonoma, casa famigliare, villa |

# Distanze

| | |
|---|---|
| Mare | 700 m |
| Vicino ad una città più grande | 6 km |
| Parco | 290 m |
| Aeroporto di Fiume | 120 m |
| Scuola | 4 km |
| Negozio | 700 m |
| Centro città | 3 km |
| Trieste aeroporto | 150 m |
| Scuola materna | 100 m |
| Mercato | 100 m |
| Ristorante | 100 m |
| Centro | 700 m |
| Aeroporto di Pola | 10 km |
| Aeroporto Venezia | 271 km |
| Trasporto pubblico | 240 m |

Vedi elenco originale








Brioni
Fažana