



Un miracolo nel centro di Rovigno! Vedi perchè

245.000 €**4.153 €/m²**

Jutro je. Budite se i čekate da Vam se kava skuha. Kroz prozor pratite jahtu kako se sprema usidriti u rovinjskom zaljevu. Izlazite na krovnu terasu i upijate zrake jutarnjeg sunca. Morski povjetarac, kava i Vi, dok Rovinj pod Vama kao da spava.

Vaš stan se nalazi na četvrtom, ujedno i zadnjem katu stambene zgrade ukupne površine *59 m². Nije li to genijalno? To znači da Vam nitko osim cimera, galeba "Rovigna" koji navratu svako toliko da vidi je li sve pod kontrolom, ne skače po glavi! A znači i da ulaskom u stan ne gubite predivan pogled na more, u kojoj god se prostoriji nalazili.

Ne vjerujete? Morat ćete doći vidjeti ovaj šarmantni stan u staroj jezgri Rovinja!

Nekretnina je kompletno renovirana i odmah useljiva, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, glavne spavaće sobe, te soba/galerija iz koje se izlazi na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled koji ostavlja bez daha. Idealno mjesto za opuštanje i uživanje.

Grijanje i hlađenje prostorija je putem klima uređaja s inverterom. Stolarija i podovi su od ariša.

Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Stan je također u funkciji najma s kategorizacijom od četiri zvjezdice.

Jedina mana je što kad jednom dođu turisti u njega- teško ćete ih odbiti da ne dođu opet! Zaljubit će se u ljupki interijer s autohtonim drvenim gredama i kamenom, te igru dimnjaka, krovica i morskih vidika kroz prozore ovog penthousea.

Rovinj im je kao serviran na dlanu, a svi znamo da Rovinj za turiste nema ni jednu manu!

Želite li vidjeti više? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: plan posebnih dijelova (etažni elaborat).

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	2378
Prezzo	245.000 €	Tipo	appartamento
Area	59 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	soffitta	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	4.153 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento su più piani, appartamento in edificio antico

Distanze

Parco	200 m
Mare	100 m
Negozi	100 m
Trasporto pubblico	200 m

[Vedi elenco originale](#)

