



Appartamento di lusso con vista mare a Orsera

290.000 €

3.187 €/m²

Vicino alla spiaggia di Orsera, è in vendita un esclusivo appartamento con tre camere da letto.

L'appartamento si sviluppa su due piani, il secondo piano e la mansarda di una palazzina residenziale realizzata nel 2020 di soli 6 appartamenti.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 91 m² ed è la parte più bella dell'appartamento con terrazza orientata a nord-ovest con vista sul mare aperto.

Al primo piano si trova un disimpegno, una camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo con accesso al terrazzo.

Al secondo piano due camere da letto e un bagno.

L'appartamento è di alta qualità attrezzato e arredato e come tale è in vendita.

Il riscaldamento elettrico a pavimento e il condizionatore d'aria con unità inverter nella proprietà garantiscono il divertimento per tutto l'anno in questa proprietà esclusiva.

La falegnameria è in alluminio con triplo vetro, mentre i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e legno.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in autorimessa e di un posto auto nel cortile della palazzina e di un deposito al piano interrato.

Il garage dispone anche di ascensore e la porta del garage è azionata elettricamente.

Ogni dettaglio è stato preso in considerazione durante la costruzione e l'attrezzatura della proprietà.

La spiaggia più vicina [Orsera](#) si trova a 800 m dalla struttura e il [porto turistico di Orsera](#) a 1 km. Negozi, panifici, macellerie e supermercati si trovano a un massimo di 1 km dalla struttura.

L'aeroporto di Pola dista 52 km, l'aeroporto di Venezia 247 km e l'ingresso autostradale più vicino è a 13 km. Distanze dalle città: Rovigno 29 km, Parenzo 10 km, Pola: 53 km, Zagabria 258 km, Vienna 561 km, Monaco 513 km.

Riepilogo

Località	Vrsar	ID proprietà	2373
Prezzo	290.000 €	Tipo	appartamento
Area	91 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	1	Posti auto in garage	1
Piano	secondo	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrтка
Prezzo/m ²	3.187 €	Imposta	-
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento su più piani

Distanze

Centro	800 m
Mare	800 m
Vicino ad una città più grande	28 km
Aeroporto di Pola	52 km
Negozi	700 m
Aeroporto Venezia	247 km

[Vedi elenco originale](#)

