

WOOOW!!!! Scopri perché!

2.000.000 €
4.444 €/m^2

Il meglio dei due mondi.

Questo è il modo più semplice per dirlo, ma questa proprietà è molto di più.

Questa lussuosa villa di 572 m2, in un'affascinante città storica, è il paradiso in terra.

E la superficie di 6.513 m2 ti offre una vista sul mare, uliveti e una natura meravigliosa: il più ricercato dell'Istria proprio lì, nel tuo giardino!

Ma dai un'occhiata più da vicino alla proprietà e troverai una struttura aggiuntiva con cucina all'aperto, sauna e cantina!

Se ciò non bastasse, hai anche una piscina, un campo da tennis e da pallavolo.

L'esterno è davvero incantevole, ma aspetta di vedere l'interno della casa.

Tre piani, 4 camere da letto e 5 bagni: spazio più che sufficiente per te e la tua famiglia!

Tuttavia, la vera magia sta in qualcosa che non puoi vedere.

Il pavimento riscaldato in ogni stanza assicura calore e comfort durante tutto l'anno!

E se ancora non ti senti abbastanza a tuo agio, salta nella vasca idromassaggio e goditi la vista dell'Adriatico!

Nel caso in cui tu abbia intenzione di trascorrere il tuo tempo qui solo durante l'estate, puoi sempre affittare, con profitti annuali fino a 70.000 EUR!

Se non vedi l'ora di fare clic su un altro "vedi altro", cogli questa opportunità ora. Inviaci una richiesta a info@maris.hr, o chiamaci +385 98 1900 688 per organizzare il tuo tour privato di persona o tramite Zoom.

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	2372
Prezzo	2.000.000 €	Tipo	casa
Area	450 m²	Metratura della trama	6.513 m²
Camere da letto	4	Bagni	5
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	4.444 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Centro	3 km
Vicino ad una città più grande	22 km
Aeroporto di Pola	32 km
Negozio	3 km
Aeroporto Venezia	250 km
Ristorante	3 km
Mare	22 km

Vedi elenco originale







