



## Casa familiare su Veli Vrh vicino al centro di Pula

270.000 €

833 €/m<sup>2</sup>

Si vende una villetta a soli 2 km dal mare, con una superficie abitabile complessiva di 324 mq che si sviluppa su tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano. Si trova in un quartiere tranquillo immerso nel verde ed è orientato a ovest.

Piano seminterrato con una superficie totale di 70 mq composto da taverna con camino, cucina, dispensa, wc, 2 posti auto in garage e terrazzo coperto.

Il piano terra con una superficie totale di 125 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, cucina, sala da pranzo, dispensa, bagno e 2 camere da letto.

Il primo piano con una superficie totale di 125 m<sup>2</sup> è composto da un disimpegno, 2 camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo vista mare. L'appartamento al primo piano non è attrezzato e necessita di ristrutturazione.

Riscaldamento centralizzato con gasolio, caminetto a legna e radiatori elettrici sono utilizzati per il riscaldamento della proprietà. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e parquet, e la falegnameria è in legno. Il cortile è circondato da un muro e ha spazio per un minimo di 3 posti auto.

Il terreno che si trova sul retro della proprietà con una superficie totale di 354 m<sup>2</sup> è attualmente di proprietà del proprietario.

L'immobile è ideale per la vita familiare, data la vicinanza di tutti i servizi quali scuole, parchi e asili.

[Le spiagge](#) più vicine sono a 6 km, la [marina](#) a 3 km. I negozi e panifici distano solo 200 m, il supermercato più vicino si trova a 4 km, ristorante [Farabuto](#) a 6 km, [Vodnjanka](#) 5 km, [Boccaporta](#) 12 km, [Bistro Alighieri](#) 5 km. L'aeroporto di Pola si trova a 9 km di distanza, l'aeroporto di Venezia a 270 km, mentre l'ingresso dell'autostrada più vicino dista 7 km. La distanza delle città: Rovigno 35 km, Parenzo 59 km, Zagabria 269 km, Vienna 586, Monaco di Baviera 603 km.

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2365
Prezzo	270.000 €	Tipo	casa
Area	324 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	1.044 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Bagni	1
Parcheggi	3	Posti auto in garage	2
Piano	seminterrato	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	833 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa familiare

## Distanze

Centro	3 km
Vicino ad una città più grande	3 km
Parco	550 m
Aeroporto di Pola	9 km
Scuola	1000 m
Negozi	200 m
Mare	2 km
Aeroporto di Fiume	1 m
Scuola materna	-1 m
Trasporto pubblico	80 m
Centro città	-1 m
Trieste aeroporto	1 m
Aeroporto Venezia	270 km
Mercato	-1 m
Ristorante	1 m

Vedi elenco originale

