



Terra che ha tutto !!!!

110.000 €

104 €/m²

Obiteljska kuća ili vila za odmor, [11 minuta do Pule](#) sa panoramskim pogledom na more na ovoj lokaciji savršeno će odgovarati. Probleme oko priključenja na infrastrukturu nećete imati. Voda, struja, kanalizacija te građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama čeka na Vas. I zadnje bitno, ispred vas je poljoprivredno zemljište tako da imate zagarantiran pogled.

POVRŠINA ZEMLJIŠTA: 1062 m² u vlasništvu a 376 m² u posjedu od općine sa mogućnošću kupnje

POGLED NA MORE: ima sa prizemlja, odličan sa prvog kata ([pogledajte na susjednoj vili pogled](#))

ORIJENTACIJA: jugozapad. nadmorska visina 116 m

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, vila,

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguć.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguća kupnja 376 m² od općine

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama za 141 m². U fazi je izmjena projekta i moguće je dogovoriti po željama kupca.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, projekti, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica, kanalizacija u tijeku spajanja

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pule 4 km, more 6 km, trgovina 400 m, ugostiteljski objekt m, Zračna luka Pula 7 km.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2364
Prezzo	110.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.062 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-

Piano	-	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	104 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	400 m
Mare	6 km
Vicino ad una città più grande	6 km
Aeroporto di Pola	6 km
Scuola	400 m
Negozi	400 m
Aeroporto Venezia	250 km
Parco	400 m
Trasporto pubblico	400 m

[Vedi elenco originale](#)

