



## Appartamento nuovo, di qualità e urbano

121.258 €

2.048 €/m<sup>2</sup>

L'appartamento in oggetto (segnato al piano numero 6) ha una superficie di 55 mq ed è composto da due camere da letto, bagno, disimpegno e cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo di 7 mq esposto a sud-ovest. L'appartamento si trova al piano terra e dispone di un posto auto in cortile e magazzino nel seminterrato del fabbricato.

Alla fine del 2020, l'investitore ha ottenuto una licenza edilizia per un edificio a solo 1 km dal centro di Pula. La struttura è una buona notizia per gli acquirenti che cercano una costruzione di alta qualità, esteticamente bella e sostenibile. Le pareti esterne hanno uno spessore di 35 cm, di cui 10 cm è lo spessore della facciata ETICS, la falegnameria esterna è in alluminio e l'edificio è dotato di due ascensori. È previsto il riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata con inverter e possibilità di convenzione per l'installazione di riscaldamento a pavimento.

L'edificio dispone di 24 appartamenti dislocati su 5 piani, seminterrato, piano terra e tre piani.

L'inizio dei lavori è previsto per giugno 2021 e il completamento dei lavori per la fine del 2022.

Le [spiagge](#) più vicine si trovano a 3 km e [il porto turistico](#) a 4 km. Negozi, panetteria e supermercato sono a massimo 200 m, ristorante [Farabuto](#) 3 km, [Vodnjanka](#) 2 km, [Boccaporta](#) 4 km, [Bistro Alighieri](#) 2 km. L'aeroporto di Pola dista 8 km, l'aeroporto di Venezia 273 km e il più vicino ingresso autostradale si trova a 7 km. Distanze dalle città: Rovigno 35 km, Parenzo 59 km, Zagabria 269 km, Vienna 586 km, Monaco 603 km.

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2357
Prezzo	121.258 €	Tipo	appartamento
Area	59 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1

Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.048 €	Imposta	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

## Distanze

Mare	3 km
Parco	300 m
Scuola	2 km
Negozi	100 m
Centro	1000 m
Aeroporto di Pola	8 km
Aeroporto Venezia	273 km
Trasporto pubblico	50 m

[Vedi elenco originale](#)

