



Pss ... Modern. Piano terra. Attraente. Non dirlo a nessuno

350.000 €

3.365 €/m²

Una casa al piano terra con piscina in vendita in una posizione tranquilla, lontano dai rumori della città, a 20 km dal centro di Pula. La casa ha un totale di 104 m² di superficie abitabile ed è stata costruita nel 2020 su un terreno di 1000 m².

Si compone di una cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta, bagno, 2 camere da letto e 2 bagni.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato, la carpenteria è in PVC. Il riscaldamento avviene attraverso un caminetto a legna ed è stato predisposto l'impianto di riscaldamento centralizzato e per il raffrescamento viene utilizzata l'aria condizionata con inverter.

Nel cortile recintato si trova una piscina con impianto a sale e un rilassante solarium immerso nel verde della natura circostante. C'è spazio sufficiente per un minimo di 2 posti auto nel giardino di proprietà e un posto auto in garage.

Il reddito medio lordo di questa casa è di 30.000,00 euro annui.

La spiaggia più vicina si chiama [Marići](#) e dista solo 200 m, mentre il porto (Portić) si trova a 5 km dalla proprietà. Il negozio dista 7 km, mentre il supermercato 10 km. Konoba [Columbello](#), konoba [Bukaleta](#) e konoba [Betiga](#) sono alla massima distanza di 1 km. L'aeroporto di Pola dista 24 km, Aeroporto di Venezia 268 km, mentre l'ingresso dell'autostrada più vicino dista 12 km. La distanza delle città: Pola 17 km, Rovigno 24 km, Parenzo 43 km, Zagabria 264 km, Vienna 581 km, Monaco di Baviera 598 km.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2356
Prezzo	350.000 €	Tipo	casa
Area	104 m ²	Metratura della trama	1.000 m ²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	1

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	3.365 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

Distanze

Centro	5 km
Vicino ad una città più grande	20 km
Aeroporto di Pola	23 km
Aeroporto Venezia	263 km
Mare	5 km
Negozio	5 km

[Vedi elenco originale](#)

