



Posizione Stoistica con vista sul mare

125.000 €

1.623 €/m²

Immagina di goderti il caffè la mattina su una terrazza con vista sul mare, mentre i bambini possono andare a scuola da soli! L'asilo si trova a pochi passi, quindi non devi neanche girare le chiavi nel blocchetto dell'auto. Nel quartiere ci sono anche parchi giochi, piscina comunale, stadio, sale sportive e palestre. Per arrivare alla spiaggia si può fare una breve passeggiata perchè il bagno pubblico di Valkane e bellissimo sentinero Lungomare sono a soli 700 metri di distanza. In questo „micro cosmo“ di Stoia troverai il più grande centro commerciale di Pola, un campeggio, negozi di prodotti alimentari, un fioraio, ristoranti, caffè, una panetteria e un ufficio postale.

Una parte dell'edificio si trova in una parte tranquilla della strada, senza traffico. I posti auto non sono numerati, si può dire che si tratta di un parcheggio „privato“ dei occupanti dell'edificio.

L'edificio è ben mantenuto e l'appartamento è orientato verso est-ovest. Si trova all'ultimo piano, una cosa meravigliosa perché non dovrai tollerare i salti e rumori di sopra. Le migliori cose sono sempre sulla cima, vero? Questo appartamento con due camere da letto ha 77 m² e, grazie a un'ottima disposizione dell'interno esposto alla luce naturale, ha letteralmente tutto. Accanto a due camere, un bagno e toilette, proprietà dispone di una dispensa, sempre desiderato spazio di più. Nel seminterrato dell'edificio c'è un sgabuzzino per le biciclette od oggetti estivi/invernali.

L'appartamento è completamente arredato, quindi puoi trasferirti subito!

Il riscaldamento si può combinare utilizzando una termostufa alimentata in corrente continua o una stufa a gas. C'è anche condizionatore d'aria pronto per usare durante l'estate.

I pavimenti delle camere sono in parquet, mentre i quelli nella cucina, corridoio e bagno sono coperti in ceramica.

Se vuoi vedere di più, chiamaci al +385981900688. Tutti noi sappiamo che questo tipo di appartamento non resta a lungo sul mercato immobiliare!

Stoja è uno dei quartieri più ricercati della città di Pula. La distanza dal lungomare e dalla spiaggia [Valkane](#) è di 750 m, e [Verudele](#) e il [porto turistico di Veruda](#) 5 km. Tutte le strutture per la vita quotidiana come negozi, panifici, farmacie, scuole e asili, palazzetti dello sport e la piscina comunale si trovano a massimo 600 m dalla struttura. Il più grande centro commerciale dell'Istria [Max City](#) si trova a soli 600 metri dalla struttura. Il ristorante [Farabuto](#) si trova a 850 metri di distanza, mentre la [Trattoria Vodnjanka](#) dista 12 km. L'aeroporto di Pola dista 9 km, l'aeroporto di Venezia 161 km e l'ingresso autostradale più vicino è a 8 km. Il centro di Pola dista 1 km, Rovigno 36 km, Parenzo 54 km, Zagabria 278 km, Vienna 523 km e Monaco 602 km.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2353
Prezzo	125.000 €	Tipo	appartamento
Area	77 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	quarto	Orientamento	Est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.623 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Trasporto pubblico	200 m
Centro	1000 m
Mare	700 m
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto di Fiume	125 km
Scuola	100 m
Negozi	200 m
Trieste aeroporto	145 km
Aeroporto Venezia	161 km
Parco	100 m

[Vedi elenco originale](#)

