



La casa di pietra – pronta a splendere come una star del cinema di Motovun Film Festival

220.000 €

1.833 €/m²

Casa da ristrutturare in una posizione tranquilla, sulla collina vicino a Montona.

Questa casa in pietra da ristrutturare ha una superficie di circa 1202 e si trova su un terreno di 2080 m², di cui 705 m² appartengono a una zona di costruzione. È situata in una posizione elevata che guarda sulle colline e, per un leggero calo di terreno, la magnifica vista sul verde è garantita.

È stimato che la casa è stata costruita nella seconda metà del XIX secolo e ristrutturata all'inizio del ventesimo. A causa di lavori non professionali e piogge pesanti, al momento si trova in condizione semidistrutta. Non lasciate che questo vi scoraggi! Se vi sentite abbastanza avventurosi da affrontare lavori di ristrutturazione, crediamo veramente che si godete il vostro soggiorno in questa vecchia casa in pietra isolata. Vi innamorerete della vista di Montona e delle colline circostanti.

Il cortile si estende fino alla strada appena asfaltata, dove si trovano connessioni alle reti elettriche e idriche. Dovrete costruire una fossa biologica perché non esiste ancora un sistema fognario nell'area.

La spiaggia e marina più vicine si trovano a Cittanova, a 30 km dalla proprietà. Servizi come negozio, farmacia e bar sono a 3 km, mentre il supermercato più vicino dista 18 km. Ristoranti Fakin, Konoba Mondo e Pod Napun si trovano nel raggio di 8 km. L'aeroporto di Pola dista 71 km, quello di Venezia 209 km, mentre l'ingresso dell'autostrada più vicino è a 25 km.

Distanze dalle città: Pola 73 km, Rovigno 52 km, Parenzo 36 km, Zagabria 228 km, Vienna 514 km, Monaco di Baviera 532 km.

Se desiderate ammirare il panorama della natura ogni singolo giorno, non esitate a contattarci! Chiamateci al +385 (0) 1900688 e prenotate un tour della proprietà o inviateci una email: info@maris.hr

Riepilogo

Località	Oprtalj	ID proprietà	2352
----------	---------	--------------	------

Prezzo	220.000 €	Tipo	casa
Area	120 m ²	Metratura della trama	2.080 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.833 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Centro	3 km
Vicino ad una città più grande	6 km
Aeroporto di Pola	71 km
Negozi	3 km
Aeroporto Venezia	209 km
Ristorante	3 km
Mare	30 km

[Vedi elenco originale](#)

