



## Luogo del fine settimana istriano ... perché di cosa hai bisogno di più?

65.000 €  
47 €/m<sup>2</sup>

Se stai cercando un posto per passare il fine settimana indimenticabile in compagnia, mentre i bambini si schizzano nel mare, abbiamo un lotto di terreno perfetto! E in più, se sei un amante della natura, questa è la tua proprietà.

Il "terreno di week end", nascosto nel Parco forestale di Soline vicino a Pješčana uvala, è un posto perfetto per trascorrere un fine settimana. La strada sterrata conduce al terreno di 1391 m<sup>2</sup>, parzialmente circondato da un muro a secco e alberi di ulivi. Il lotto si estende fino al mare ed è completamente immerso nel verde che assicura abbastanza d'ombra naturale.

Sul terreno ci sono un capanno degli attrezzi di 10 m<sup>2</sup>, frigorifero naturale per birra e vino, e un gabinetto all'aperto.

Di fronte al terreno c'è una piccola spiaggia. Perché il terreno circostante è inaccessibile, la spiaggia diventa praticamente tutta vostra! Riesci a pensare a qualcosa di meglio? Lì c'è anche un piccolo molo per i salti in acqua proprio pazzi e un ormeggio per imbarcazioni. Potrete facilmente andare in barca a visitare le isole più vicine. Noi raccomandiamo l'isola di Fratarski e il parco naturale Kamenjak.

I lavori di calcestruzzo e costruzione sono vietati in quest'area perché sarebbe terribile compromettere un paradiso naturale.

I cittadini dell'Unione Europea possono registrare questa proprietà a loro nome.

Il nostro Weimeraner Blue sarà molto felice di mostrarti il terreno, quindi prendi subito un appuntamento! Chiamaci al +385 (0) 981900688 o invia un'e-mail a Blue: [blue@maris.hr](mailto:blue@maris.hr).

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2350
----------	------	--------------	------

Prezzo	65.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.391 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheeggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	47 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	bosco, terreno, altro

[Vedi elenco originale](#)

