



Diversi appartamenti in costruzione, vicino al centro di Pola

136.666 €
2.485 €/m²

Alla fine del 2020, l'investitore ha ottenuto una licenza edilizia per un edificio in via Mutiluska, a solo 1 km dal centro di Pola. La struttura è una buona notizia per gli acquirenti che cercano un'edilizia di alta qualità, esteticamente bella e sostenibile.

Le pareti esterne sono spesse 35 cm, di cui 10 cm è lo spessore della facciata ETICS, la carpenteria esterna è in alluminio e l'edificio è dotato di due ascensori. Riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata con inverter è previsto e possibilità di convenzione per l'installazione di riscaldamento a pavimento.

L'edificio contiene 26 appartamenti distribuiti su 5 piani, seminterrato, piano terra e tre piani. Al piano interrato si trovano 3 unità abitative attrezzate per portatori di handicap e deposito per ogni appartamento.

Al piano terra si trovano 5 unità abitative di dimensioni variabili da 41 mq a 55 mq, oppure appartamenti con una o due camere da letto.

Al primo piano ci sono 5 unità abitative con due camere da letto.

Al secondo piano si trovano 6 unità abitative bicamere.

Al terzo piano ci sono 6 unità abitative con due camere da letto da 60 m² a 90 m².

Nel cortile sono presenti in totale 30 posti auto, di cui 3 destinati a persone disabili. C'è la possibilità di ricaricare i veicoli elettrici.

L'inizio dei lavori è previsto per giugno 2021 e il completamento dei lavori per la fine del 2022.

Puoi semplicemente [scaricare](#) i dati tecnici di appartamenti ed edifici.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2346
Prezzo	136.666 €	Tipo	appartamento
Area	55 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	2.485 €	Imposta	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Centro	1000 m
Mare	3 km
Aeroporto di Pola	8 km
Scuola	2 km
Negozi	100 m
Aeroporto Venezia	273 km
Parco	300 m
Trasporto pubblico	50 m

[Vedi elenco originale](#)

