



Bella villa di recente costruzione con vista sul mare vicino a Verteneglio

1.320.000 €

4.012 €/m²

In una zona tranquilla con una vista rilassante sulla natura e sui vigneti circostanti a Verteneglio è una villa in vendita. La villa è stata costruita nel 2016 su un terreno di 1986 m² e ha un totale di 329 m² di superficie abitabile.

Questa villa, che si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, è composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, 6 camere da letto con bagno privato e un ulteriore servizio igienico.

Il riscaldamento e il raffrescamento avviene tramite aria condizionata con inverter e riscaldamento a pavimento. La falegnameria è in alluminio, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle in ceramica.

Nel cortile recintato si trova una piscina riscaldata di 48 m² con un ampio solarium e una cucina estiva con camino esterno per godersi le serate estive. Nel cortile è anche una vasca idromassaggio e un parco giochi per bambini.

La distanza dal centro di Verteneglio, dove si trovano ristoranti, negozi di alimentari, panifici e tutti gli altri servizi necessari, è di 1 km. Le spiagge più vicine distano 7 km, la città di Umago 12 km, l'aeroporto di Pola 73 km, l'aeroporto di Venezia 203 km e l'ingresso autostradale più vicino 5 km.

Riepilogo

Località	Brtonigla	ID proprietà	2344
Prezzo	1.320.000 €	Tipo	casa
Area	329 m ²	Metratura della trama	1.986 m ²
Camere da letto	6	Bagni	6
Parcheggi	5	Posti auto in garage	2
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest

Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	4.012 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	1000 m
Vicino ad una città più grande	12 km
Aeroporto di Pola	73 km
Negozi	1000 m
Aeroporto Venezia	203 km
Mare	7 km

[Vedi elenco originale](#)

