



Per la vita familiare o d'investimento, Vostra e la scelta

390.000 €

1.354 €/m²

Pensa a idea di vivere nella vicinanza di Pola, dove bastano pochi minuti attraverso un sentiero del bosco per arrivare al mare e le spiagge più vicine... Sembra interessante? Continua a leggere...

Questa casa di tre piani si trova ai margini di una zona di costruzione. Oltre alla privacy, offre una splendida vista panoramica sul verde e l'orizzonte del mare. La casa ha una superficie di 288 m² disposti su 6 camere e 4 bagni. Si trova su un terreno di 651 m orientato a sud.

Un altro vantaggio: in accordo con il proprietario, la casa può essere finita esattamente secondo le vostre preferenze.

Il progetto prevede una spaziosa piscina in giardino e una cucina all'aperto. Crediamo che trascorrerai la maggior parte del tuo tempo proprio in questo posto, soprattutto quando in compagnia.

Al piano terra si trova un appartamento separato di 107 m² con due camere da letto. Facilmente può essere trasformato in un ufficio o è possibile affittarlo durante l'estate come un reddito complementare.

Chi non ama bere il caffè la mattina o sera in pace? Se a questo si aggiunge una bellissima vista, non lascerai mai il secondo piano! Considerando che tutti noi trascorriamo la maggior parte del nostro tempo in soggiorno o cucina, l'architetto ha trasformato questo piano in una parte centrale della casa. Le grandi finestre forniscono tanta luce, così ti sentirai connesso alla natura. Qui c'è anche la camera da letto matrimoniale, guardaroba e tutti i comfort che l'appartamento offre. Scendendo le scale si arriva al primo piano, dove sono previste 3 stanze, 2 bagni e un studio.

Durante la costruzione è stata prestata grande attenzione alla qualità dei lavori, soprattutto all'isolamento termico. Le finestre sono in PVC con vetro triplo, mentre l'isolamento della casa è di 10 cm, il che ridurrà ulteriormente i costi di manutenzione.

Il riscaldamento e il raffreddamento saranno controllati da condizionatori d'aria di alta qualità e riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutte le stanze.

Se vuoi vedere di più, inviaci una email a info@maris.hr o chiamaci: 098 1900 688. Saremo più che felici di organizzare un tour di persona o tramite video chiamata!

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2342
Prezzo	390.000 €	Tipo	casa
Area	288 m ²	Metratura della trama	651 m ²
Camere da letto	6	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.354 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Mare	900 m
Vicino ad una città più grande	5 km
Parco	800 m
Scuola	500 m
Negozi	500 m
Aeroporto Venezia	280 km
Centro	400 m
Aeroporto di Pola	12 km
Trasporto pubblico	400 m

[Vedi elenco originale](#)

