



Casa di città con giardino e garage

295.000 €

928 €/m²

In ricerca ai nuovi vicini! (Casa moderna in vendita a Pola)

Questa casa moderna avvolta nell'edera colorata, soprannominata Cappuccetto Rosso, è una residenza di città ideale che ha tutto ciò che state cercando. Forse anche di più!

Proprietà attraente di 318 m² di superficie abitabile si trova a Vidikovac, come una villetta a schiera sul terreno di 300 m² orientato a ovest. Consiste da 3 piani (piano terra e due piani), un garage, un parcheggio e un cortile.

Al piano terra si trova un appartamento di 67 m², con una camera da letto, cucina, sala da pranzo, due bagni e soggiorno con accesso sulla terrazza coperta e cortile di 16 m² dove è prevista una vasca idromassaggio. L'appartamento è completamente arredato. Come uno dei vantaggi vogliamo sottolineare che ha un ingresso separato e come tale si può usare come appartamento in affitto – per subinquilini o turisti. Può essere ottimo per i vostri figli che non sono ancora pronti a trasferirsi lontano da casa. Forse per i vostri anziani parenti che hanno bisogno di un appartamento al piano terra, così potete sempre essere vicini e di aiuto, ma anche avere la vostra privacy.

Inoltre, al piano terra c'è anche un grande ripostiglio, sala tecnica, lavanderia, dispensa e spazio che può essere trasformato in una sala fitness con sauna o taverna per riunioni al coperto. Dal cortile coperto si esce nel giardino con cucina esterna con camino/barbecue, dove ci sono anche il garage e posto auto coperto per 3 veicoli.

Un grande atrio vi conduce al primo piano, dove si trova un appartamento separato di 79 m². Consiste da una cucina con dispensa, sala da pranzo e spazioso soggiorno con uscita su una terrazza coperta. Al secondo piano ci sono due camere da letto e un bagno. Esiste anche la possibilità di aggiungere ancora 3 camere nell'atrio.

La casa ha il sistema di riscaldamento centralizzato e condizionatori d'aria. Se necessario, è possibile d'installare i camini a legna che evocheranno atmosfera piacevole durante l'inverno. I pavimenti sono di ceramica, mentre gli infissi sono artigianati a mano in larice.

Il grande vantaggio di questa casa è la sua posizione. Si trova in un vicolo cieco a Vidikovac, da dove potete facilmente fare una breve passeggiata e arrivare rapidamente dove volete. Il centro storico di Pola si trova a soli 10 minuti, mentre per andare a scuola bisogna camminare solo 2 minuti, anche di meno per arrivare all'asilo.

Probabilmente avrete l'impressione che la casa sia costruita pochi anni fa. Rimarrete sorpresi dal fatto che fu costruita nel 1993. Il visionario che l'ha progettata aveva un'idea chiara – usare lo spazio nel miglior modo possibile e creare qualcosa senza tempo e diverso, dando alla casa una firma unica. Cappuccetto Rosso, come chiamammo affettuosamente questa casa, è stata mantenuta benissimo durante tutti questi anni. L'ultima rinnovazione è stato nel 2010 e ora aspetta i suoi nuovi proprietari.

Ci vediamo nel quartiere!

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2335
Prezzo	295.000 €	Tipo	casa
Area	318 m ²	Metratura della trama	330 m ²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	-	Posti auto in garage	3
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	928 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	palazzina, casa familiare, bifamiliare

Distanze

Trasporto pubblico	200 m
Centro	1000 m
Parco	200 m
Aeroporto di Pola	5 km
Negozi	100 m
Mare	2 km
Scuola	400 m

[Vedi elenco originale](#)

