

Casa urbana con un ampio giardino vicino a Pola

569.000 €
2.888 €/m²

Dopo una giornata di lavoro in città, è bello atterrare con la famiglia in una casa al piano terra non lontano da Pula. Vivere in un uliveto con vista sul mare aperto in lontananza. Goditi il ⊠cortile e la libertà fuori città, ma hai tutto ciò che offre a portata di mano, anche il mare a 15 minuti di macchina o l'autostrada a 4 minuti per un weekend "fuga". Non sarebbe meraviglioso ospitare amici in una guest house separata? Organizzi un incontro indimenticabile su una delle due ampie terrazze coperte.

È una casa su misura per ogni famiglia - con 3 camere da letto, 2 bagni, soggiorno open space, sala da pranzo e cucina, dispensa e due terrazze. E oltre al già citato ulteriore edificio separato della guest house, accanto alla casa principale, c'è un terzo edificio progettato come magazzino - spazio di lavoro, lavanderia o forse solo "ufficio domestico" privato.

La soluzione concettuale è estremamente semplice, la casa è dalle linee pulite, arredata in modo urbano, dai toni classici e dal design che non si è schiavi della casa e che è di facile manutenzione. Anche il prato è autoirrigato e tu - accendi un fuoco nel tuo caminetto moderno in inverno e pianifichi come farai una piscina nel cortile in estate!

Immagina una casa ampliata con un ulteriore appartamento di 84 mq netti - perfetta per affittare o allargare la famiglia! Scopri come può apparire in questo progetto concettuale!

Se non puoi, come noi, avere l'impressione che sembri una casa dei sogni che abbiamo disegnato tutti da piccoli - quella ideale - CASA - allora è solo per te! Vuoi vederlo mentre è ancora sul mercato, non aspettare a lungo: ci vediamo Sabato!

La distanza della prima spiaggia a Fasana - San Lorenzo é di 6 km, e dalla marina Veruda di 12 km. I negozi e panifici si trovano a soli 300 m dalla proprietà, mentre il supermercato più vicino dista 3 km e I ristorante Vodnjanka, Pizza & amp; BBQ Buffalo 4 km. L'aeroporto di Pola si trova a 13 km di distanza, aeroporto di Venezia a 263 km, mentre l'ingresso dell'autostrada dista 5 km. La distanza delle città: Pola 7 km, Rovigno 28 km, Parenzo 46 km, Zagabria 259 km, Vienna 576 km, Monaco di Baviera 593 km.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2334
Prezzo	569.000 €	Tipo	casa
Area	197 m²	Metratura della trama	1.831 m²
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	6	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.888 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, casa monopiano

Distanze

Mare	7 km
Vicino ad una città più grande	8 km
Aeroporto di Pola	7 km
Scuola	800 m
Aeroporto Venezia	240 km
Ristorante	5 km
Negozio	850 m
Centro	850 m
Scuola materna	1000 m
Campi sportivi	1000 m
Trasporto pubblico	400 m

Vedi elenco originale








6 km