



Casa urbana con un ampio giardino vicino a Pola

569.000 €

2.888 €/m²

Dopo una giornata di lavoro in città, è bello atterrare con la famiglia in una casa al piano terra non lontano da Pula. Vivere in un uliveto con vista sul mare aperto in lontananza. Goditi il cortile e la libertà fuori città, ma hai tutto ciò che offre a portata di mano, anche il mare a 15 minuti di macchina o l'autostrada a 4 minuti per un weekend "fuga". Non sarebbe meraviglioso ospitare amici in una guest house separata? Organizzi un incontro indimenticabile su una delle due ampie terrazze coperte.

È una casa su misura per ogni famiglia - con 3 camere da letto, 2 bagni, soggiorno open space, sala da pranzo e cucina, dispensa e due terrazze. E oltre al già citato ulteriore edificio separato della guest house, accanto alla casa principale, c'è un terzo edificio progettato come magazzino - spazio di lavoro, lavanderia o forse solo "ufficio domestico" privato.

La soluzione concettuale è estremamente semplice, la casa è dalle linee pulite, arredata in modo urbano, dai toni classici e dal design che non si è schiavi della casa e che è di facile manutenzione. Anche il prato è autoirrigato e tu - accendi un fuoco nel tuo caminetto moderno in inverno e pianifichi come farai una piscina nel cortile in estate!

Immagina una casa ampliata con un ulteriore appartamento di 84 mq netti - perfetta per affittare o allargare la famiglia! Scopri come può apparire [in questo progetto concettuale!](#)

Se non puoi, come noi, avere l'impressione che sembri una casa dei sogni che abbiamo disegnato tutti da piccoli - quella ideale - CASA - allora è solo per te! Vuoi vederlo mentre è ancora sul mercato, non aspettare a lungo: ci vediamo Sabato!

La distanza della prima spiaggia a Fasana - [San Lorenzo](#) è di 6 km, e dalla [marina Veruda](#) di 12 km. I negozi e panifici si trovano a soli 300 m dalla proprietà, mentre il supermercato più vicino dista 3 km e il ristorante [Vodnjanka, Pizza & camp; BBQ Buffalo](#) 4 km. L'aeroporto di Pola si trova a 13 km di distanza, aeroporto di Venezia a 263 km, mentre l'ingresso dell'autostrada dista 5 km. La distanza delle città: Pola 7 km, Rovigno 28 km, Parenzo 46 km, Zagabria 259 km, Vienna 576 km, Monaco di Baviera 593 km.

Riepilogo

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|
| Località | Vodnjan | ID proprietà | 2334 |
| Prezzo | 569.000 € | Tipo | casa |
| Area | 197 m ² | Metratura della trama | 1.831 m ² |
| Camere da letto | 3 | Bagni | 2 |
| Parcheggi | 6 | Posti auto in garage | - |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Sud |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 2.888 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | A | Sottotipo | autonoma, casa familiare, casa monopiano |

Distanze

| | |
|--------------------------------|--------|
| Mare | 7 km |
| Vicino ad una città più grande | 8 km |
| Aeroporto di Pola | 7 km |
| Scuola | 800 m |
| Aeroporto Venezia | 240 km |
| Ristorante | 5 km |
| Negozi | 850 m |
| Centro | 850 m |
| Scuola materna | 1000 m |
| Campi sportivi | 1000 m |
| Trasporto pubblico | 400 m |

[Vedi elenco originale](#)

