



Una vacanza senza fine nella tua villa!

1.000.000 €

3.086 €/m²

Quando si combinano la semplicità della tradizionale casa istriana e i dettagli moderni, il risultato è una casa con tutta la comodità per un piacevole soggiorno. Se aggiungete a questo un enorme giardino verde e una splendida posizione in Istria, ottenete la casa ideale dove vi sentirete come se foste in vacanza che non finisce mai!

La proprietà si trova in un piccolo villaggio autoctono vicino a Parenzo. Questa nuova villa è circondata da altre bellissime case in pietra. Come l'ultima delle case in schiera, offre la privacy e un'atmosfera particolare nel suo ampio giardino recintato. La villa ha anche una grande piscina, una zona lounge e un parco giochi per bambini, dove passerai ore in compagnia, giocando o leggendo buona lettura. I vecchi alberi fanno ombra durante i mesi estivi e di notte puoi goderti la luce delle stelle e l'illuminazione da estero mentre passando tempo con gli amici nella sala da pranzo all'aperto con barbecue. Durante l'inverno starai al caldo vicino al camino nel spazioso soggiorno e godrai della vista dietro una grande porta di vetro.

La cucina è attrezzata con gli elettrodomestici più moderni e bellissime posate e stoviglie da tavola in porcellana. Cinque camere da letto con bagni privati, condizionatori d'aria separati e SAT-TV offrono tutto il comfort. Se ti va un po' di divertimento, scendi al piano terra e organizzate un torneo di biliardo!

La villa dispone di moderne attrezzature tecnologiche, Wi-Fi copre tutte le stanze, mentre è anche possibile ascoltare musica in streaming con il sistema di altoparlanti che puoi controllare direttamente dal tuo smartphone. Esiste anche un sistema d'irrigazione del prato. L'interno è arredato prestando attenzione ai dettagli, combinando abilmente stile industriale, vintage e tradizionale.

Dietro la villa c'è un grande parcheggio con le porte automatiche. Se necessario, è possibile di costruire una edificazione aggiuntiva con l'ingresso separato. Lo stile unico e l'ottima posizione di questa proprietà garantiscono un rapido ritorno sul capitale investito tramite l'affitto turistico. Secondo la valutazione di un'agenzia rispettabile, il reddito annuo lordo di questa villa è di ca. 50.000,00 euro.

Le spiagge più vicine sono zona balneare [Poreč](#) e [Pical](#), tutti e due si trovano a 16 km dalla proprietà, mentre la marina di Parenzo dista 17 km. Dal negozio ci sono 3 km e dal supermercato 10 km.

La [basilica Eufrasiana](#) e il [Palazzo vescovile](#) (sulla lista del patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO) sono dei più famosi luoghi storici di Parenzo e si trovano a soli 16 km dalla proprietà.

L'aeroporto di Pola dista 60 km, aeroporto di Venezia 240 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino 5 km. La distanza delle città: Pola 60 km,

Riepilogo

Località	Poreč	ID proprietà	2333
Prezzo	1.000.000 €	Tipo	casa
Area	324 m ²	Metratura della trama	2.618 m ²
Camere da letto	5	Bagni	5
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	3.086 €	Imposta	-
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	16 km
Aeroporto di Pola	47 km
Scuola	16 km
Negozi	4 km
Centro	4 km
Trasporto pubblico	4 km

[Vedi elenco originale](#)

