



## Casa in pietra con giardino nel centro di Medulin

67.000 €  
957 €/m<sup>2</sup>

Una [casa in pietra](#) da ristrutturare in una posizione eccellente a soli 400 m dal mare a Medulin. La casa ha una superficie di 70 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 152 m<sup>2</sup>. La casa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.

Secondo il piano di ristrutturazione, al piano terra si trova un ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno e bagno. Al primo piano c'è una camera da letto e un'altra camera da letto più piccola.

La casa è dotata di allacciamento idrico ed elettrico e attualmente dispone di una propria fossa biologica, ma esiste la possibilità di allacciamento alla rete fognaria cittadina. La casa è da ristrutturare.

Il giardino ha spazio sufficiente per un minimo di due posti auto.

Le spiagge [Bijeca](#) e [Alba Chiara](#) si trovano a 2 km dalla proprietà, e [marina Puntica](#) a 1 km. il negozio dista solo 200 m, supermercato 1 km.

Ristorante [Salt&Pepper](#) 500 km, [ristorante Kalavojna](#) 1 km, [ristorante Vižula](#) 1 km. il [Parco archeologico Vižula](#) é appena rinnovato e si trova a soli 1 km di distanza come un posto ideale per gli appassionati di storia e della natura. L'aeroporto di Pola dista 13 km, l'aeroporto di Venezia 278 km, mentre l'ingresso dell'autostrada più vicino si trova a 11 km di distanza. La distanza delle città: Pola 10 km, Rovigno 50 km, Parenzo 64 km, Zagabria 270 km, Vienna 600 km, Monaco di Baviera 600 km.

## Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2327
Prezzo	67.000 €	Tipo	casa
Area	70 m <sup>2</sup>	Metraglia della trama	152 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	957 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa familiare, casa in serie

## Distanze

Mare	400 m
Aeroporto di Pola	13 km
Scuola	600 m
Negozi	200 m
Aeroporto Venezia	278 km
Vicino ad una città più grande	10 km

[Vedi elenco originale](#)

