



Affascinante casa al piano terra vicino al mare, Rakalj

250.000 €

3.425 €/m²

Una casa al piano terra con piscina in vendita in una posizione tranquilla, lontano dai rumori della città, a 25 km dal centro di Pula. La casa ha un totale di 73 m² di superficie abitabile ed è stata costruita nel 2015 su un terreno di 501 m². Si compone di una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta, 2 camere da letto e 2 bagni. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato, la carpenteria è in PVC. Il riscaldamento o raffreddamento dell'immobile avviene tramite condizionamento con inverter.

Nel giardino, circondato da un muretto a secco d'Istria, si trova una piscina di 24 m² con solarium. C'è abbastanza spazio per un minimo di 2 posti auto.

Il reddito medio lordo di questa casa negli ultimi 3 anni è di 18.000,00 euro annui.

Distanza dalle prime [spiagge Luka](#) e [Kalavojna Beach](#) si trova a 4 km e il porto più vicino si trova a 5 km di distanza. Il centro di Rakalj, dove si trovano un negozio e una caffetteria, si trova a 1 km di distanza, il ristorante [Sv. Mikula](#) 5 km e [Pizzeria Mamibo](#) 1 km. Splendida passeggiata sul mare [La passeggiata Stjepan Hauser](#) si trova a 5 km dalla struttura. L'aeroporto di Pola si trova a 25 km, l'aeroporto di Venezia a 280 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino a 18 km. Distanza dalle città: Pola 25 km, Rovigno 55 km, Parenzo: 65 km, Zagabria 250 km, Vienna 600 km e Monaco 620 km.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2323
Prezzo	250.000 €	Tipo	casa
Area	73 m ²	Metraggio della trama	501 m ²
Camere da letto	2	Bagni	2

Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	3.425 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

Distanze

Centro	1000 m
Mare	4 km
Aeroporto di Pola	25 km
Scuola	3 km
Aeroporto Venezia	280 km
Vicino ad una città più grande	25 km
Negozi	1000 m
Trasporto pubblico	2 km

[Vedi elenco originale](#)

