



Vila moderna - Puerto Luna Azul Faro sulla collina, un percorso sul mare aperto infinito

1.050.000 €
4.545 €/m²

Nell'abbraccio del verde della macchia istriana e del bosco che si fonde in pianura con il mare del Canale di Arsia, come l'ultima della fila, si trova una moderna casa di campagna - PUERTO LUNA AZUL. Si è orientata vicino a Barbana, sul lato sud della collina di Puntera, da dove la vista si estende fino al mare distante 8 km del Canale di Arsia, del Quarnero, le isole di Cres e Lošinj. È una vista mozzafiato, per questo gli architetti l'hanno sapientemente incorniciata in una parete di vetro che si trova sul fronte della casa e si estende su entrambi i piani. È una casa di 231 m² di superficie abitabile composta da una perfetta miscela di materiali moderni, tradizionali e naturali situata in una posizione ideale proprio come se foste in un faro, un osservatorio e guardate lo spettacolo più bello di fronte a voi - diretto dalla natura. È circondata da un tradizionale muro di pietra a secco, su un terreno a cascata, circondato da prati verdi, enormi rocce e piante mediterranee che crescono intorno e dal suo giardino di 1482 m², che è possibile anche ampliare.

Al piano terra c'è un ampio corridoio con tantissimo spazio per riporre le cose. Il soggiorno è orientato a sud con una vetrata che si estende per tutta la lunghezza della parete dietro la quale si trova un terrazzo recintato come una sorta di prolungamento dell'interno. Nel concetto di open space nel soggiorno c'è uno spazio per lavorare con una scrivania, e nell'ampliamento c'è un angolo cottura con bar. Sullo stesso piano si trovano un bagno, una camera matrimoniale e un ampio terrazzo.

Scendendo la scala centrale, arriviamo al seminterrato. Una spaziosa cucina e sala da pranzo con un enorme tavolo per riunire la famiglia e gli amici è la parte centrale di questo piano. È un luogo ideale per socializzare, che d'inverno si trasforma in un ambiente confortevole davanti al caminetto, e d'estate si trasforma aprendo la parete di vetro in un'ampia terrazza, unendo così l'interno e l'esterno della casa. C'è anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio con molti scaffali per i collezionisti di vino. Nell'ampliamento si trova un grazioso soggiorno con scrivania e divano da lettura. Il bagno, lo spazio per i libri e oggetti decorativi e la camera degli ospiti con letto matrimoniale. Uscendo dalla casa su questa cascata c'è anche una terrazza pavimentata, un prato verde e uno spazio multifunzionale con auditorium. Una cascata più sotto, nascosta nella roccia naturale e circondata da piante autoctone istriane e da un solarium in legno, si trova la piscina. È dotata di cannone controcorrente e cascata, ed è possibile potenziare il riscaldamento (per il quale è stato predisposto l'impianto). Sul livello sottostante si trova la terrazza, poi un giardino coltivato e bosco.

Il progetto Puerto Luna Azul è stato progettato dallo studio di architettura [FABRIKA](#). Gli elementi strutturali di base sono cemento, metallo, legno e vetro, attraverso un approccio moderno alla costruzione e alle attrezzature. Elementi innovativi, fatti a mano e su misura possono essere visti in ogni fase degli interni, che sono dominati da compensato impermeabile okume opaco e legno di castagno. L'arredamento è Entradition. I pavimenti sono in rovere di alta qualità e piastrelle in ceramica BETON, mentre le pareti sono trattate con materiale del produttore ŠTO. Per il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti secondo necessità, si usano i fan coiler e il riscaldamento a pavimento su entrambi i piani, alimentati da una pompa di calore. I giardini vengono irrigati automaticamente.

La casa è stata pubblicata anche dal portale mondiale di architettura [Archilovers](#) con il nome di PUERTO LUNA AZUL e dichiarata [MIGLIOR PROGETTO 2019](#).

La villa si trova a Puntera, località a soli 2 km dalla città di Barban, nota per la tradizionale Giostra dell'anello, che si svolge nel mese di agosto. Contiene tutto ciò che è necessario per ogni residente del comune: asilo, scuola, negozio, ristorante, pizzeria, ufficio postale, banca, bar, stazione di servizio e altro ancora.

[L'aeroporto di Pola](#) dista 18 km. Il negozio più vicino 2 km, il ristorante [Nando](#) 13 km. Albona dista 15 km, Rabac 20 km e Abbazia 50 km. La spiaggia più vicina si trova a Rakalj 9 km. L'uscita autostradale più vicina è attraverso lo svincolo di Žminj, a 15 km di distanza.

Dati tecnici:

- Le pareti in vetro sono realizzate con sottili profili in acciaio W50TT delle ditte MOGS e OTTOSTUMM.
- La struttura in acciaio è composta principalmente da H e Iprofil, ed è zincata e verniciata con vernice marina bicomponente Ral 7016.
- La maggior parte della facciata e una parte più piccola del muro di recinzione è ricoperta di COR-TEN.
- Le pareti sono trattate con materiale del produttore COSA.
- I pavimenti del piano superiore sono in rovere di alta qualità.
- Le piastrelle in ceramica sono del marchio BETON X nelle dimensioni 120x60 cm.
- I mobili sono stati realizzati secondo i progetti dello studio FABRIKA.
- I bagni sono dotati di elementi DURAVIT e MOSSA di alta qualità.
- I divani sono prodotti e progettati dal rinomato studio danese AND TRADITION di Copenhagen.
- L'illuminazione proviene in parte da AND TRADITION e in parte dal produttore belga TEKNA.
- La villa ha il certificato energetico A +

Riepilogo

Località	Barban	ID proprietà	2316
Prezzo	1.050.000 €	Tipo	casa
Area	231 m²	Metratura della trama	1.482 m²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	4.545 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Trasporto pubblico	1000 m
--------------------	--------

Mare	9 km
Vicino ad una città più grande	20 km
Parco	2 km
Scuola	2 km
Negozi	2 km
Trieste aeroporto	155 km
Centro	300 m
Aeroporto di Pola	18 km
Aeroporto Venezia	266 km

[Vedi elenco originale](#)

