



Una casa di famiglia in vendita in una zona tranquilla a 5 km da Parenzo

450.000 €

2.514 €/m²

Una nuova casa familiare in vendita vicino a Parenzo con una superficie totale di 176 m² su un terreno di 488 m² con un totale di 4 camere da letto. La casa si trova in una strada laterale in una posizione tranquilla ed è a soli 5 km dalle prime spiagge e dal centro città. La casa si sviluppa su 2 piani, piano terra e primo piano ed è orientata a sud-est con vista sulla foresta. Il piano terra con una superficie totale di 108 m² è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo, bagno, camera da letto con bagno, locale tecnico e deposito. Il primo piano con una superficie totale di 72 m² è composto da tre camere da letto, due delle quali hanno accesso ad una spaziosa terrazza dove tutte le installazioni per l'installazione di una vasca idromassaggio e ognuna di esse ha il proprio bagno. La proprietà è modernamente arredata e attrezzata e come tale è in vendita. L'aria condizionata con un inverter e un camino a legna nel soggiorno viene utilizzata per il riscaldamento e il raffreddamento della proprietà e il riscaldamento dell'acqua calda è organizzato tramite una caldaia elettrica da 300 litri. I pavimenti sono rivestiti con ceramiche catalane di qualità e la carpenteria è in PVC con finestre e persiane a doppi vetri. La casa è dotata di un sistema di allarme e telecamere di videosorveglianza. L'intero giardino ha un sistema di irrigazione automatico e in cui c'è spazio per una piscina all'aperto di 50 m². La trama ha abbastanza spazio per un minimo di 3 posti auto e, date le dimensioni e la disposizione della trama, c'è la possibilità di costruire una struttura aggiuntiva. La struttura è ideale per la vita familiare o può fungere da casa per le vacanze. Lo stesso proprietario vende e l'edificio adiacente che è inteso come una pensione.

Le spiagge più vicine [Kupalište Poreč](#) e [Plava Laguna](#) distano 6 km dalla struttura, e Marina Poreč 5 km. Il negozio si trova a 2 km di distanza, il supermercato a 4 km. [Ristorante Divino](#) 6 km, [Taverna Aba](#) 5 km, [Ristorante Stari Grad](#) 5 km. Tra le attrazioni storiche, la più famosa è la [Basilica Eufrasiana e il Palazzo Vescovile](#) (patrimonio dell'UNESCO), che dista 6 km dalla struttura. L'aeroporto di Pola dista 54 km, l'aeroporto di Venezia 240 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino 13 km. Distanza dalle città: Pola 25 km, Rovigno 30 km, Zagabria 250 km, Vienna 580 km, Monaco di Baviera 570 km.

Riepilogo

| | | | |
|----------|-----------|--------------|------|
| Località | Poreč | ID proprietà | 2314 |
| Prezzo | 450.000 € | Tipo | casa |

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Area | 179 m ² | Metratura della trama | 533 m ² |
| Camere da letto | 4 | Bagni | 4 |
| Parcheggi | 2 | Posti auto in garage | - |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Sud-est |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 2.514 € | Imposta | 3% |
| Certificato energetico | U radu | Sottotipo | autonoma, casa familiare |

Distanze

| | |
|--------------------------------|--------|
| Trasporto pubblico | 1000 m |
| Centro | 5 km |
| Mare | 5 km |
| Aeroporto di Pola | 54 km |
| Scuola | 4 km |
| Negozi | 2 km |
| Aeroporto Venezia | 240 km |
| Vicino ad una città più grande | 5 km |

[Vedi elenco originale](#)

