



Casa in pietra recentemente rinnovata con piscina vicino a Parenzo

330.000 €
2.357 €/m²

Non lontano dalla città di Pisino si trova questa casa in pietra istriana restaurata, con tutti i comfort moderni necessari, e tuttavia con un fascino tradizionale splendidamente conservato. La proprietà si trova a 20 km dalle prime spiagge e si estende su un terreno di 550 m², circondato da muri a secco istriani che offrono una privacy assoluta indipendentemente dalla vicinanza dei vicini.

La superficie totale della casa è di 140 m² e si sviluppa su due piani, piano terra e soffitta collegati da una scala interna. Il piano terra ha un soggiorno arioso ed elegante, una moderna cucina open space, sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta, bagno e due camere da letto con bagno privato. Nell'affascinante mansarda della casa si trovano due ampie camere da letto e un bagno in comune. Il ponte sopra il soggiorno collega le due camere da letto al piano superiore. Nella decorazione della villa sono stati utilizzati serramenti in PVC, ceramiche in pietra e parquet di quercia nelle stanze. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa sono organizzati attraverso l'aria condizionata con un inverter installato in ogni stanza. Nel cortile della villa, che è accuratamente decorato e piantato con piante mediterranee, c'è una piscina di 36 m², una terrazza estiva e una terrazza solarium. Due posti auto sono disponibili nel cortile della proprietà. La proprietà viene venduta completamente attrezzata e, se lo desideri, puoi noleggiarla. L'unicità e l'eccellente posizione di questa villa garantiscono un rapido ritorno attraverso l'affitto turistico. Secondo la valutazione di una rinomata agenzia, il reddito lordo di questa villa è di ca. 27.000,00 euro all'anno. La distanza dalla più grande città di Parenzo è di 20 km, servizi come negozi, ristoranti e panetterie sono a 500 m dalla struttura. L'aeroporto di Pola si trova a 52 km, l'aeroporto di Venezia a 238 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino a 10 km.

Riepilogo

Località	Tinjan	ID proprietà	2312
Prezzo	330.000 €	Tipo	casa
Area	140 m ²	Metraglia della trama	550 m ²
Camere da letto	4	Bagni	3

Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.357 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa, casa monopiano

Distanze

Centro	500 m
Mare	20 km
Aeroporto di Pola	52 km
Negozio	500 m
Vicino ad una città più grande	12 km
Aeroporto Venezia	238 km

[Vedi elenco originale](#)

